

Duplex de vanzare, 139.31 mp, zona Giarmata

ID: 206101CV
Ultima actualizare: 18.09.2026

Cartier: **Giarmata**
Zona:

Pret/mp: 1.579€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 280.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie un duplex deosebit, amplasat intr-o zona ultracentrala si extrem de linistita din Giarmata, pe o strada asfaltata. Pozitionarea este excelenta: va bucurati de intimitate si de un plus de verdeata, avand in acelasi timp acces facil si rapid spre Timisoara (doar aproximativ 15-20 minute pana la Iulius Town) si la mica distanta de punctele de interes din comuna – scoala, primarie, magazine si statii de transport. Design & Finisaje: Proprietatea se remarca prin atentia deosebita la detalii si finisajele premium, fiind pus accentul pe stucco venetian pe pereti, care ofera un aspect rafinat si o nota distinctiva de eleganta intregului spatiu interior. Confortul termic este asigurat de o centrala termica proprie pe gaz si sistem modern de incalzire in pardoseala. Compartimentare: Locuinta este gandita inteligent pentru a oferi maximum de confort si intimitate. La parter, va intampina un living generos si luminos, ideal pentru momentele petrecute in familie, alaturi de o bucatarie separata, moderna, cu acces direct pe terasa acoperita. Tot la parter regasim un birou perfect pentru lucru de acasa, o baie de serviciu eleganta, un hol primitiv si casa scarii. Etajul este dedicat zonei de odihna si gazduieste un dormitor matrimonial generos, prevazut cu baie proprie si dressing. Tot aici se afla alte trei camere spatioase si luminoase, deservite de o baie suplimentara pe hol, totalizand astfel patru dormitoare ideale pentru intreaga familie. De asemenea, exista si acces facil in pod. Detalii Tehnice & Suprafete: Suprafata utila: 139,31 mp, optim compartimentati pentru a asigura maximul de confort. Teren: 280 mp, o curte usor de intretinut, cu 2 locuri de parcare amenajate in incinta. Terasa acoperita: 23,8 mp, un adevarat extension al livingului, perfecta pentru relaxare in orice anotimp. Utilitati si Confort: Gaz, curent, apa, canalizare prin fosa septica, centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala. Cui i se adreseaza? Locuinta este ideala pentru familii cu copii care au nevoie de suprafete utile generoase si de un total de patru dormitoare, dar si pentru profesionisti care cauta un spatiu dedicat pentru birou de acasa, intr-o comunitate linistita, aproape de facilitatile locale si la o distanta scurta de oras. Status Juridic: Casa este in curs de intabulare si se accepta achizitia si prin credit bancar. Va invitam cu drag la o vizionare pentru a descoperi potentialul si calitatea acestei proprietati deosebite! Pentru detalii suplimentare, ne puteti contacta. Cod ofertă / ID BLITZ: P183010

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru
Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.