

Casa individuala Giarmata 5 camere

ID: 189922CV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: **Giarmata**

Zona:

Pret/mp: 1.818€

Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



Persoana de contact

Sebastian Petrisor
Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 604.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o casă individuală, modernă într-o zonă exclusivă de case, atent gândită până la cel mai mic detaliu pentru confortul unei familii. Imobilul are o suprafață utilă de 165 mp, construită pe o parcelă generoasă de 604 mp, cu un front stradal de 22 ml. Proprietatea beneficiază de compartimentare practică, cu spații generoase și finisaje de calitate după cum urmează: Parter: - Birou mare (dormitor) - Baie - Hol - Sufragerie spațioasă cu zonă de dining - Bucătărie închisă cu perete de sticlă și camera de depozitare - Cameră tehnică - Terasă generoasă de 22 mp cu ieșire atât din bucătărie cât și din sufragerie Etaj: - 2 dormitoare - 1 dormitor matrimonial cu baie și dressing - 1 baie - Hol cu acces la terasă frontală Ca dotări și finisaje imobilul beneficiază de următoarele aspecte. Imobilul vine cu supraveghere video Încălzire se face cu centrală termică pe gaz prin pardoseala termostată în fiecare încăpere Ferestre termopan Salamander și uși interioare Filomuro pentru un design plăcut Acoperiș cu țiglă Tondach TERRA cu jgheaburi și burlane din aluminiu dintr-o bucată Gard cu laterale și spate din plăci iar frontul zidit, iar aleile pietonale cu pavaj Carport pentru mașină care poate fi ușor închisă Imobilul este intabulat și conectat la toate utilitățile Pentru mai multe informații vă așteptăm la o vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P166322

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locație	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilități zonă	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spații verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Mun. Timisoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1 - Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B - Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.