

# Ocazie, casa individuala mare, de vanzare in Ghiroda, 200 mp utili!

ID: 81340CV  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Ghiroda  
Zona:

Pret/mp: 1.325€  
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 660.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuală in Ghiroda, pretul casei este la cheie, partial mobilata cu finalizare in iulie 2024. Suprafata utila 200m2 + 48m2 terase , suprafata teren 660 m2 - zidarie exterioara - caramida Wienerberger porotherm PTH 30 robust - zidarie interioara - caramida Wienerberger porotherm PTH 25 - acoperis- tigla bramac skandia beton , jgheab tabla 120mm diametru . - izolatia intre etaj si pod - spuma poliuretana 15cm grosime - izolatia exterioara - polistiren 10cm eps 80 , adeziv baumit duocontact - ferestre/usi -tamplarie PVC SALAMANDER 7 camere , alb, 3 sticle , 4 anotimpuri , feronerie ROTO NP - instalatie incalzire- pardoseala, parter - purmo / etaj- uponor minitech prevazuta cu termostat in fiecare incapere - instalatie sanitara - vas wc/bideu , conducte, rigole-TECEfloor tavan - placa gips-carton12,5 mm grosime - incalzire auxiliara - semineu KAWMET W16 14,7 KW (focar fonta) , cos de fum profesional Utilități : apa , canalizare , curent (trifazic) Compartimentare : \*Parter : hol acces + casa scării , baie , Bucătărie + cămara , living + dining , dormitor + dressing , camera tehnica , terasa \*Etaj : 2 dormitoare +dressinguri , 1 dormitor, 1 baie , 1terasa , hol +casa scării. Si casa si zona, sunt foarte frumoase, merita vazute.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa se vinde la cheie, partial mobilata, noua. Se mai pot achizitiona separat aproximativ 150 mp din alta parcela care este lipita de spatele parcelei pe care se afla casa ceea ce este un avantaj pentru cei care isi doresc extinderea proprietatii.

## Observatii

---

---

---

---