Duplex P+M, 133.10 mp, 400 mp teren, zona Giarmata – Vii

ID: 210094CV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Ghiroda
Zona:

Pret.mp: 1.615€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€









Persoana de contact

Erika Grecu
Franchise Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o locuință individuală alipită, situată în Ghiroda, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și posibilitatea de a-și personaliza viitoarea casă. Proprietatea este dispusă pe P+M și beneficiază de o compartimentare practică și generoasă: 5 camere – 3 dormitoare, birou și living; 2 băi; parcelă de teren de 400 mp; încălzire în pardoseală; tâmplărie PVC Salamander; perete dublu despărțitor, cu strat de polistiren de 10 cm între pereți, pentru un plus de izolare termică și fonică. Proprietatea poate fi achiziționată atât la gri, cât și complet finisată, la cheie. Prețul afișat este valabil pentru varianta la gri. Un avantaj important este faptul că viitorul cumpărător are posibilitatea de a-și alege finisajele, astfel încât locuința să fie amenajată în funcție de propriile gusturi și preferințe, in acest caz, pretul o sa fie de 215.000 euro. Pentru varianta la gri, prețul este de 190.000 €, iar termenul estimat de finalizare este ianuarie 2027. În cazul alegerii variantei la cheie, după selectarea finisajelor de către cumpărător, termenul estimat pentru finalizarea completă este de aproximativ 2–3 luni suplimentare. O proprietate modernă, bine compartimentată și cu teren generos, amplasată în Ghiroda, cu avantajul important de a putea fi personalizată încă din etapa finisajelor. Vă așteptăm cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P187215

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.