

Casa individuala, 177 mp, teren 772 mp, zona Ghiroda

ID: 207510CV

Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret/mp: 1.915€

Rata lunara: 1.725,75 €

339.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier

Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 772.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa individuala spatioasa si luminoasa, situata in Ghiroda, intr-o zona rezidentiala linistita, cu acces facil si rapid catre Timisoara. Proprietatea beneficiaza de un teren generos de 772 mp, cu doua fronturi stradale, oferind o curte ampla si numeroase posibilitati de amenajare. Este locul potrivit pentru cei care isi doresc mai mult spatiu, intimitate si un cadru placut pentru viata de familie. Casa are o suprafata utila de 177 mp, este dispusa pe parter si etaj si cuprinde 5 camere, respectiv living, bucatarie, trei dormitoare si un spatiu suplimentar ce poate fi amenajat dupa necesitati. Dispune de 4 bai, precum si de balcon si 3 terase, dintre care una amplasata la etaj – perfecte pentru momentele de relaxare, cafeaua de dimineata sau serile petrecute alaturi de familie si prieteni. Un avantaj important il reprezinta garajul, precum si curtea generoasa, care ofera suficient spatiu pentru amenajarea unei gradini, a unei zone de relaxare, a unui loc de joaca sau chiar a unei zone dedicate meselor in aer liber. Locuinta beneficiaza de incalzire in pardoseala, centrala proprie, geamuri tripan si este racordata la toate utilitatile: gaz, curent, apa si canalizare. Accesul se face direct de pe drum asfaltat. Casa este construita din Itong/BCA si se vinde in stadiul actual, necesitand anumite lucrari de finalizare, ceea ce permite viitorilor proprietari sa isi puna amprenta personala asupra finisajelor si amenajarii. Pozitionarea este unul dintre punctele forte ale proprietatii: Ghiroda ofera avantajul unei zone de case, cu atmosfera linistita si, in acelasi timp, acces rapid catre Timisoara si principalele puncte de interes ale orasului. O proprietate cu suprafata generoasa, curte de 772 mp, 3 terase, garaj si un excelent potential de personalizare, potrivita pentru o familie care isi doreste confortul unei case individuale aproape de oras. Daca va doriti o casa spatioasa, cu o curte generoasa si aproape de oras, va invit cu drag la o vizionare. Poate fi locul pe care il cautati pentru familia dumneavoastra. Cod ofertă / ID BLITZ: P184448

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.