

Casa Individuala de vanzare-5 camere-4 bai-toate utilitatile.

ID: 191853CV

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: **Ghiroda**

Zona:

Pret/mp: 1.600€

Rata lunara: 1.425,35 €

279.990€



Persoana de contact

Mihai Bota

Broker Partner

0356456333

mihai.bota@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 509.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă individuală în Ghiroda – 5 camere, 4 băi, garaj, 170+ mp utili !!Atentie!! Pozele sunt cu titlu de exemplu , ele apartin unui imobil -proiect identic. Vă prezentăm o proprietate individuală situată în Ghiroda, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și o compartimentare eficientă, rar întâlnită în zonă. Locație excelentă: – 6,5 km până în Piața Unirii – 6 km până la aeroport – zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid către oraș ✓ Utilități complete: gaz, apă, canalizare, curent ✓ Stradă în curs de asfaltare ✓ Iluminat public + fibră optică Compartimentare inteligentă Parter: • Hol de acces • Living spațios de peste 30 mp • Bucătărie închisă (aprox. 18–20 mp) • Cameră (birou / dormitor) • Baie • Cameră tehnică • Acces către terasă • Garaj cu acces direct în casă Etaj (mansardat): • 3 dormitoare • Fiecare dormitor beneficiază de baie proprie • Dormitor matrimonial cu dressing și balcon • Două dormitoare orientate spre curte, cu acces comun către balcon Avantaje cheie: ✓ 170+ mp utili ✓ 5 camere / 4 băi ✓ Compartimentare premium (fiecare dormitor cu baie) ✓ Garaj cu acces direct ✓ Încălzire în pardoseală ✓ Spații generoase (living + bucătărie mari) Stadiu de predare: Varianta la alb: – necesită finisaje interioare (băi, uși, parchet, gresie) – exteriorul necesită decorativă și amenajare curte Preț: 279990€ (negociabil) Varianta la cheie: – finisaje complete (băi, parchet, gresie, uși) – exterior finalizat Preț: 319.000 € (negociabil) Cod ofertă / ID BLITZ: P168431

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.