

Vila individuala mare, de vanzare in Ghiroda, 200 mp utili!

ID: 149552CV

Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret/mp: 1.425€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

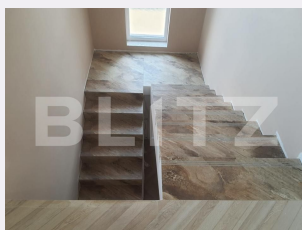
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 660.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuală in Ghiroda, pretul casei este la cheie, partial mobilata cu finalizare in iulie 2024. Suprafata utila 200m2 + 48m2 terase , suprafata teren 660 m2 - zidarie exterioara - caramida Wienerberger porotherm PTH 30 robust - zidarie interioara - caramida Wienerberger porotherm PTH 25 - acoperis- tigla bramac skandia beton , jgheab tabla 120mm diametru . - izolatia intre etaj si pod - spuma poliuretanica 15cm grosime - izolatia exterioara - polistiren 10cm eps 80 , adeziv baumit duocontact - ferestre/usi -tamplarie PVC SALAMANDER 7 camere , alb, 3 sticle , 4 anotimpuri , feronerie ROTO NP - instalatie incalzire- pardoseala, parter - purmo / etaj- uponor minitech prevazuta cu termostat in fiecare incapere - instalatie sanitara - vas wc/bideu , conducte, rigole-TECEfloor tavan - placa gips-carton12,5 mm grosime - incalzire auxiliara - semineu KAWMET W16 14,7 KW (focar fonta) , cos de fum profesional Utilități : apa , canalizare , curent (trifazic) Compartimentare : *Parter : hol acces + casa scării , baie , Bucătărie + cămara , living + dining , dormitor + dressing , camera tehnica , terasa *Etaj : 2 dormitoare +dressing’uri , 1 dormitor, 1 baie , 1terasa , hol +casa scării. Si casa si zona, sunt foarte frumoase, merita vazute. Cod ofertă / ID BLITZ: P6923

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiş
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.