

Vila individuala, 155 mp, teren 645 mp, terasa, Dumbravita

ID: 98531CV
Ultima actualizare: 11.10.2023

Cartier: **Dumbravita**
Zona:

Pret/mp: 2.316€
Rata lunara: 1.827,57 €

359.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Senior Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 645.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, vila mare individuala, foarte frumoasa, situata in Dumbravita, zona Cora, avand foarte aproape magazine alimentare, gradinita privata, mijloc de transport in comun. Proprietatea dumneavoastra viitoare este formata din 5 camere, cu o suprafata utila de 185 mp incluzand garaj cu depozitare, terasa si teren 645 mp. Anul constructiei este 2021, structura beton, material zidarie interior/exterior caramida Porothersm, izolatie exterioara cu polistiren de 15 cm. Imobilul dispune de urmatoarele utilitati: curent electric, apa, canalizare, gaz, catv, sistem irigatie, asfalt, gazon, beton amprentat, sistem de alarma, sistem supraveghere video, sistem colectare ape pluviale, foraj, 4 locuri de parcare, centrala proprie, incalzire in pardosea, poarta acces auto si poarta garaj cu automatizare. Toate sunt pe o telecomanda unica. Compartimentarea este dispusa dupa cum urmeaza: - Parter: hol, living spatios 30 mp, baie cu dus, bucatarie separata, dormitor 15 mp, camera tehnica, terasa de 24 mp, garaj, spatiu depozitare; - Etaj: hol, dormitor matrimonial cu baie si balcon, 2 dormitoare, baie mare; - Pod depozitare cu placa de beton peste etaj si pod separat peste garaj. - Curte cu irigatii, lumini, gazon Finisajele interioare sunt moderne, de buna calitate: - Usa intrare: pvc; - Usi interioare Porta Doors din lemn stratificat - Tamplarie ferestre: pvc tripan Rehau cu 7 cam, de ultima generatie; - Podele: parchet, gresie la alegere in buget - Instalatii electrice Gewiss - Decorativa Relius

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate mare, individuala, zona foarte buna, materiale de calitate, potrivita pentru o familie!

Observatii