

# Casa individuala, 198 mp utili, 604 mp teren, Ikea

Scan

ID: 85500CV  
Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: **Dumbravita**  
Zona:

Pret/mp: 1.414€  
Rata lunara: 1.425,40 €

**280.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 604.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata in Dumbravita -IKEA, intr-o zona foarte linistita si cu acces usor inspre oras. Casa este construita in anul 2015 si are o suprafata utila de 198 mp, terenul aferent este de 604 mp. Imobilul a fost compartimentat provizoriu in 2 apartamente cu intrari separate ce pot comunica daca se doreste Regimul de inaltime este P+M inalta cu urmatoarea compartimentare: Parter: hol acces, living generos Etaj: bucatarie, debara, baie, 3 dormitoare, Apartamentul 2 fiind alcatuit din dormitor, baie bucatarie Construcția este solidă, cu spații de zi bine vitrate, de asemenea detine front stradal generos cu 2 zone de acces auto si garaj. Beneficiaza de toate utilitatile si se ofera spre vanzare complet mobilata si utilata

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa cocheta cu teren generos, ideala pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.