

Duplex de 128 mp utili, teren 280 mp, incalzire in pardoseala, Dumbravita central

ID: 78302CV
Ultima actualizare: 15.01.2024

Cartier: **Dumbravita**
Zona:

Pret/mp: 1.469€
Rata lunara: 957,05 €

188.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 280.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera un apartament tip duplex finalizat la exterior si ALB la interior intr-o casa situata in Dumbravita. Locuinta este situata intr-o zona frumoasa, centrala, avand un design modern, luminos. Este construita din materiale de calitate, cu pereti dubli (29 cm) si izolatie intre cele 2 unitati locative. Dispune de o suprafata construita de 167 mp (128 mp utili) si o parcela de teren de 280 mp, cu un front stradal de 10 ml (acces auto) Compartimentarea este practic gandita si se prezinta astfel: - Parter: hol, dressing, baie serviciu, birou, living, bucatarie, terasa fata, terasa spate - Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing, 2 dormitoare cu balcoane, baie. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala si automatizare complexa cu produse TECE Germania, tamplarie PVC Reiner cu trei sticle, placari cu gresie si travertin, termoizolatie planseu peste etaj (20cm) si hidroizolatie. Curtea este pavata si amenajata cu gazon si arbusti ornamentali, iluminat si coloane pentru irigatii. Imobilul detine toate utilitatile (canalizare gravitationala).

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

De remarcat materialele de calitate folosite la constructia acestui imobil si pozitionarea intr-o zona usor accesibila.

Observatii