Duplex de vânzare, 127 mp, zona Dumbrăvița

ID: 210520CV
Ultima actualizare: 10.11.2026

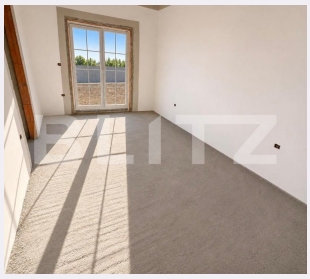
Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret.mp: 1.961€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€









Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 375.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, parte a unui duplex modern, situat într-o zonă rezidențială din Dumbrăvița. În prezent, mai este disponibilă unitatea din partea stângă, un proiect arhitectural deosebit, aflat în curs de construcție, ideal pentru familiile care își doresc o locuință nouă, spațioasă și bine compartimentată. Cu o suprafață construită de 160 mp și o suprafață utilă de 130 mp, proprietatea beneficiază de un teren de 375 mp și un front stradal de 10 ml, oferind un echilibru foarte bun între spațiul interior și cel exterior. Compartimentarea a fost gândită astfel încât să ofere funcționalitate și confort fiecărui membru al familiei. La parter, zona de zi este concepută ca un spațiu primitor, unde salonul și bucătăria creează cadrul ideal pentru momentele petrecute împreună. Tot la acest nivel se regăsește o încăpere suplimentară, care poate fi amenajată ca birou sau dormitor, în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Compartimentarea este completată de hol, baie, cameră tehnică și o terasă generoasă de 21 mp, perfectă pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Etajul este dedicat zonei de odihnă și intimitate. Dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie și dressing, oferind un spațiu personal confortabil și bine organizat. Alte două dormitoare, potrivite pentru copii, oaspeți sau alte destinații, sunt deservite de o baie suplimentară. Balconul completează armonios acest nivel. Un detaliu arhitectural care oferă personalitate construcției îl reprezintă ferestrele cu geam tripan și șprosuri decorative, ce contribuie atât la aspectul elegant al fațadei, cât și la confortul termic și fonic. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile racordate, oferind un plus de confort viitorilor proprietari. Un avantaj important îl reprezintă faptul că duplexul este în curs de construcție. Proiectul poate fi descoperit atât prin intermediul planurilor de compartimentare și al randărilor 3D, cât și prin fotografiile realizate direct la locație, care prezintă stadiul actual al lucrărilor și oferă o imagine clară asupra viitoarei locuințe. Această proprietate se adresează celor care își doresc mai mult decât o simplă casă: un cămin modern, cu arhitectură deosebită, spații generoase și o compartimentare adaptată stilului de viață al unei familii. Unitatea din partea stângă este disponibilă! Vă invităm să descoperiți proiectul și să programați o vizionare pentru a vedea la fața locului potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P187661

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.