Duplex de vânzare, 166 mp, 400 mp teren, zonă Dumbrăvița

ID: 209913CV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret.mp: 2.096€
Rata lunara: 1.771,57 €

348.000€









Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, parte a unui duplex modern, amplasat într-o zonă liniștită și aerisită din Dumbrăvița, ideală pentru familiile care își doresc spațiu, intimitate și confort, într-un cadru rezidențial de calitate. Proprietatea impresionează prin arhitectura contemporană, suprafețele generoase și compartimentarea atent gândită, oferind echilibrul perfect între funcționalitate și confortul unei locuințe moderne. Sunt disponibile două unități, dintre care una este deja finisată, iar cealaltă se află în curs de finisare, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a alege varianta potrivită nevoilor și preferințelor lor. Fiecare unitate dispune de o suprafață utilă de 166 mp și un teren generos de 400 mp, fiind organizată pe două niveluri, astfel încât fiecare spațiu să fie valorificat eficient. La parter, zona de zi este gândită ca un spațiu deschis și primitor, unde livingul se îmbină armonios cu bucătăria open-space, creând cadrul ideal pentru momentele petrecute alături de familie și prieteni. Accesul direct către terasa exterioară și curtea amenajată prelungește natural zona de relaxare către exterior. Tot la acest nivel se regăsesc un birou, o baie, camera tehnică, un hol generos și garajul, oferind un plus de funcționalitate în viața de zi cu zi. Etajul este dedicat zonei de odihnă și intimitate. Dormitorul matrimonial beneficiază de dressing și baie proprie, în timp ce cele două dormitoare secundare oferă spațiul necesar copiilor, membrilor familiei sau oaspeților. O baie suplimentară deservește această zonă, iar cele două terase, dintre care una acoperită, completează armonios spațiile private ale locuinței. Un aspect important al construcției îl reprezintă peretele dublu de separare față de unitatea vecină, realizat în zona garajului, pentru un plus de intimitate și confort fonic. Din punct de vedere tehnic, proprietatea beneficiază de o construcție solidă și de dotări moderne, atent alese pentru confort și eficiență. Zidăria este realizată din cărămidă Porotherm de 25 cm, iar exteriorul este izolat cu polistiren EPS 80 de 12,5 cm. Tâmplăria PVC Trocal, jaluzelele electrice integrate și acoperișul tip terasă cu membrană PVC Fatrafol completează calitatea construcției. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz și sistemul de încălzire în pardoseală, completate de instalația de climatizare disponibilă la ambele niveluri. Un avantaj suplimentar îl reprezintă termostatele ambientale inteligente wireless, instalate în fiecare încăpere, care permit controlul individual al temperaturii. Locuința dispune de toate utilitățile necesare: curent trifazic, gaz, apă și canalizare. Instalația electrică este echipată cu aparataj Bticino Matix, iar accesul auto este facilitat de ușa de garaj Hörmann și poarta automatizată. La exterior, curtea amenajată cu gazon, sistem automatizat de aspersoare și sistem profesional de drenaj oferă un spațiu plăcut pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Terasa devine locul ideal pentru dimineți liniștite, seri petrecute în familie sau întâlniri cu prietenii. Un avantaj deosebit pentru viitorii proprietari este posibilitatea de personalizare a finisajelor interioare pentru unitatea aflată în curs de finisare. Gresia, faianța, parchetul și ușile interioare pot fi alese în funcție de propriile preferințe, astfel încât locuința să reflecte stilul și personalitatea celor care o vor numi acasă. Unitatea deja finisată reprezintă, în schimb, o opțiune potrivită pentru cei care își doresc o locuință pregătită pentru mutare. Amplasarea într-o zonă rezidențială liniștită din Dumbrăvița, cu acces facil către principalele puncte de interes, completează avantajele acestei proprietăți. Această ofertă se adresează celor care își doresc mai mult decât o simplă locuință: un cămin modern, spațios și bine construit, în care confortul, intimitatea și funcționalitatea se regăsesc în fiecare detaliu. Două unități disponibile, două oportunități de a-ți găsi casa potrivită! Vă invităm să descoperiți proprietatea la o vizionare și să apreciați personal toate avantajele pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P187017

Ratingul ofertei 0.0

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.