

Duplex de vanzare, 130 mp, zona Dumbravita

ID: 203503CV

Ultima actualizare: 21.08.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.515€

Rata lunara: 1.002,36 €

196.900€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o jumătate de duplex situată într-o zonă liniștită din Dumbrăvița, aproape de Socar, ideală pentru o familie care își dorește o casă spațioasă, bine poziționată și pregătită pentru mutare. Proprietatea dispune de 130 mp utili și un teren de 300 mp, fiind compartimentată pe două niveluri și oferind 5 camere și 3 băi, dintre care una poate fi amenajată cu ușurință ca dressing. Compartimentare: Parter: living generos, bucătărie închisă, dormitor/birou, baie, cameră tehnică și terasă acoperită. Etaj: 3 dormitoare, 2 băi și acces către pod, oferind și un spațiu suplimentar pentru depozitare. Casa beneficiază de două terase acoperite, încălzire în pardoseală, aer condiționat de 24.000 BTU și este construită din cărămidă Porotherm, cu izolație exterioară de 10 cm. Sunt disponibile toate utilitățile: gaz, energie electrică, apă, canalizare și fibră optică. Accesul se face pe stradă asfaltată, iar poziționarea proprietății oferă acces rapid către punctele de interes din zonă: aproximativ 600 m până la Profi și Socar; aproximativ 10 minute de mers pe jos până la pădure și lac; aproximativ 15 minute până la parc, primărie și farmacie; stația de autobuz școlar chiar în fața casei. Proprietatea se vinde parțial mobilată sau nemobilată, în funcție de preferințe. O alegere potrivită pentru cei care caută spațiu, confort, accesibilitate și liniște, într-o zonă apreciată din Dumbrăvița. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, ne puteți contacta telefonic. Cod ofertă / ID BLITZ: P180295

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii