

Casă Ideală pentru familie,4 Dormitoare,3 bai,curte amenajata,Dumbrăvița

ID: 199824CV

Ultima actualizare: 13.07.2026

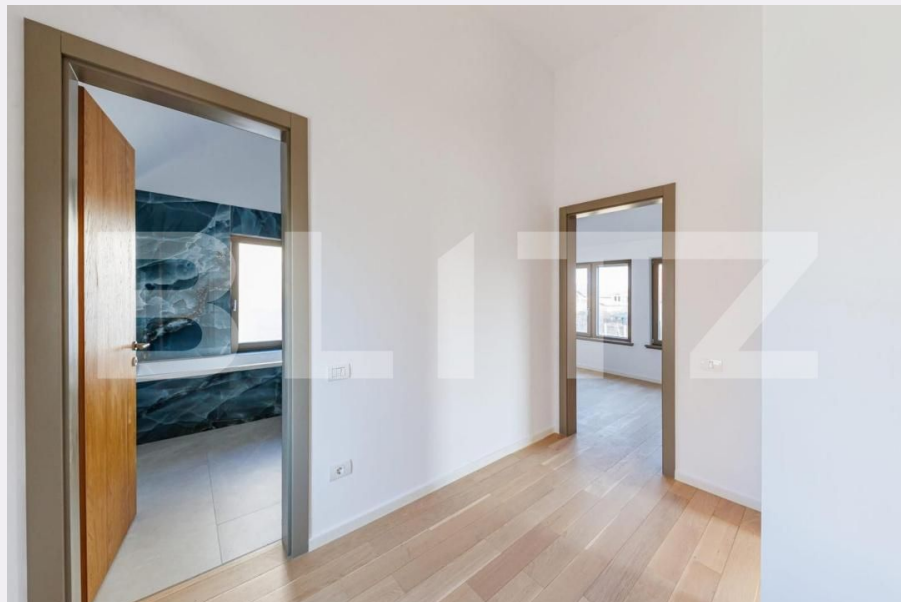
Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret.mp: 2.113€

Rata lunara: 1.290,70 €

253.540€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

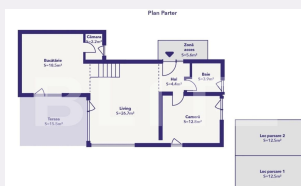
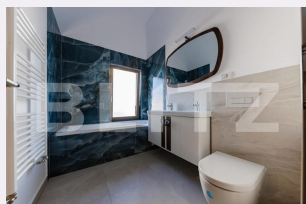
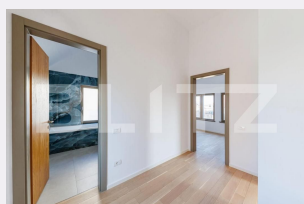
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 311.29 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vilă premium pregătită pentru familia ta: 3-4 dormitoare, 3 băi, finisaje naturale de top, curte complet amenajată cu gazon și irigații, stație auto electrică și securitate monitorizată. Siguranță, Natură și Confort Absolut pentru Familia Ta Cauți o casă în Dumbrăvița unde copiii să crească în siguranță, iar tu să te bucuri de finisaje premium, naturale și de tehnologie modernă? Această proprietate redefinște standardul de locuire, fiind predată cu dotări și amenajări exterioare complete, care de obicei presupun costuri și luni de muncă în plus. Cu o compartimentare excepțională (gândită pentru 3 dormitoare mari la etaj și o cameră multifuncțională la parter), casa se adaptează perfect nevoilor unei familii active. Compartimentare Inteligentă (119.98 mp Utili): PARTER (Zona de zi & Productivitate): Un living generos și luminos, bucătărie practică deservită de un spațiu tehnic ideal pentru spălătorie și depozitare, o baie completă și un dormitor suplimentar / birou. Este spațiul perfect pentru work from home, o cameră de oaspeți sau camera de joacă a copiilor. ETAJ (Zona de noapte): 3 dormitoare spațioase și 2 băi moderne. Dormitorul matrimonial beneficiază de intimitate maximă, iar celelalte dormitoare sunt ideale pentru copii. Finisaje Premium și Dotări Care Fac Diferența: Această casă nu folosește materiale standard, ci finisaje alese pentru durabilitate și un design atemporal: Tâmplărie din lemn stratificat: Oferă o izolare termică și fonică excepțională, aducând în același timp căldura naturală în fiecare cameră. Parchet de înaltă calitate: Ideal pentru un ambient elegant și confortabil la atingere. Curte complet amenajată (Teren 311.29 mp): Gazonul este deja montat și întreținut de un sistem automatizat de irigații. Curtea ta este gata de relaxare din prima zi! Ready for the Future (Stație de încărcare auto electrică): Amplasată direct în zona celor 2 locuri de parcare private. Siguranță totală: Proprietatea este echipată cu camere de supraveghere video pentru liniștea familiei tale. Infrastructură și Utilități Complete: Locația din Dumbrăvița beneficiază de conectare directă și integrală la rețeaua publică: gaz, curent, apă curentă, canalizare,asfalt și internet prin fibră optică Fără soluții temporare, fără fose septice. Rezumat specificații: Suprafață utilă: 119.98 mp Suprafață teren: 311.29 mp Număr camere: 5 (Living + 4 Dormitoare/Birou) Număr băi: 3 Parcare: 2 locuri amenajate + Stație EV Preț: 253.500 euro tva inclus (Se acceptă credit bancar, oferim suport complet pentru finanțare). O casă cu finisaje din lemn și curte gata amenajată este o raritate în piață. Cod ofertă / ID BLITZ: P176569

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.