

Duplex deosebit în Dumbrăvița | Spațiu generos, design modern și locație premium

ID: 199635CV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 2.519€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercța-
Sulțiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex modern, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone din Dumbrăvița, pe o stradă asfaltată, cu iluminat public, oferind confort, acces facil și un cadru rezidențial deosebit. Locuința dispune de o suprafață utilă generoasă și este compartimentată inteligent pentru a răspunde nevoilor unei familii moderne. La parter regăsim o cameră tehnică, un living spațios cu bucătărie open-space și acces direct către terasă, o baie, precum și un dormitor ce poate fi utilizat și ca birou. Etajul este organizat în jurul unui hol generos și cuprinde două dormitoare cu acces la o terasă ce oferă un view panoramic, precum și un dormitor matrimonial prevăzut cu dressing propriu și baie matrimonială dotată cu cadă. Fiecare spațiu a fost gândit pentru a oferi funcționalitate și confort, iar designul interior conferă locuinței o atmosferă modernă, luminoasă și primitoare. În fața casei sunt amenajate locuri de parcare, iar curtea proprie este intimă, cochetă și ușor de întreținut – locul ideal pentru momente de relaxare în aer liber. Proprietatea se predă la stadiul „la cheie”, iar pentru una dintre jumătățile de duplex există posibilitatea personalizării finisajelor, astfel încât viitorii proprietari să își poată amenaja locuința după propriul gust. Dacă sunteți în căutarea unei case moderne, bine compartimentate și situate într-o zonă de top din Dumbrăvița, această proprietate merită cu siguranță atenția dumneavoastră. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176387

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.