

# Duplex 5 camere, 118.66 mp, 3 bai, finalizata, zona Dumbravita

ID: 199323CV

Ultima actualizare: 29.06.2026

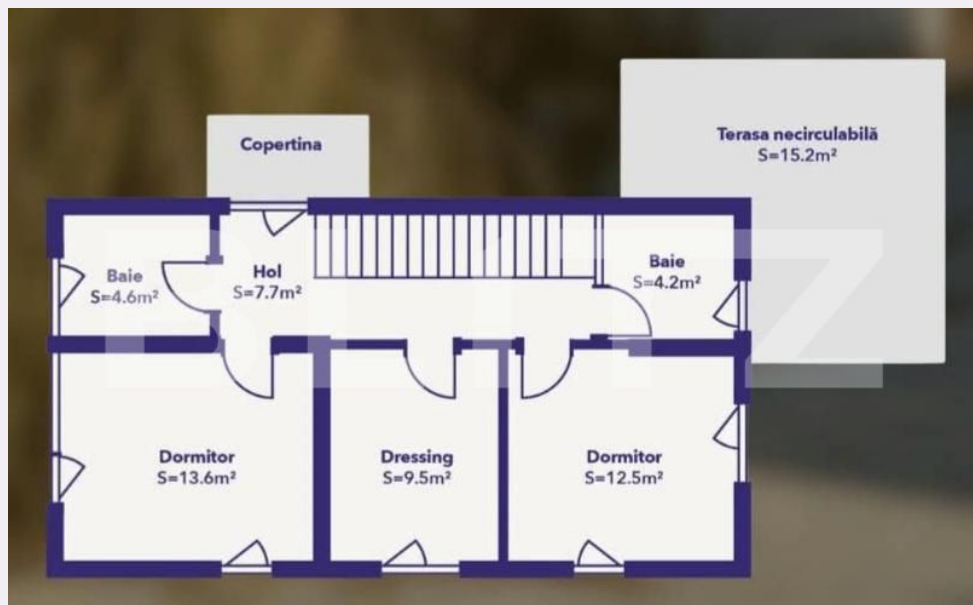
Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 2.022€

Rata lunara: 1.221,47 €

239.940€



## Persoana de contact

Laura Marinescu  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

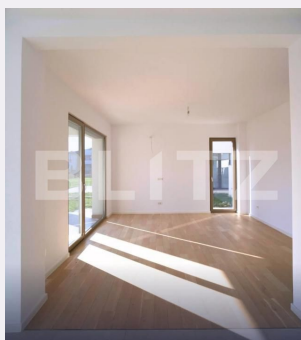
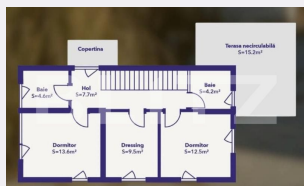
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ v[ propune un ansamblu exclusivist oferă un stil de viață modern și confortabil, integrând elemente de design nordic cu atenție deosebită la detalii și calitate superioară. Fiecare dintre cele 11 case este unică, cu spații luminoase, care aduc natura în interior, oferind un ambient relaxant și plăcut. Caracteristici: -Design nordic: Estetică minimalistă și funcțională, cu linii clare și elemente naturale ce creează un echilibru perfect între confort și design modern. - Finisaje premium: Materiale de înaltă calitate pentru un finisaj deosebit, inclusiv parchet din lemn dublu stratificat, tâmplărie din lemn și instalații de ultimă generație. -Geamuri mari: Spații luminoase, care permit luminii naturale să pătrundă în fiecare cameră, sporind senzația de deschidere și libertate. -Curte amenajată: Plante decorative și un sistem de irigații automatizat pentru o grădină impecabilă pe tot parcursul anului. -Statie de încărcare electrică: Pregătită pentru viitor, cu stație dedicată pentru încărcarea autovehiculelor electrice. -Suprafață locuințe: Între 109 mp și 124 mp, perfect adaptate nevoilor fiecărei familii. -Suprafață teren: Între 275 mp și 396 mp, oferind suficient spațiu pentru relaxare și activități în aer liber. -preturi între 230.057 euro TVA INCLUS si 271.645 euro TVA INCLUS - Interioare: Locuințe cu 4 sau 5 camere și 3 băi, fiind ideale pentru o familie modernă, ce dorește confort și intimitate. Vă invităm să descoperiți o locuință care îmbină eleganța, funcționalitatea și tehnologia, într-un ansamblu ce oferă un mediu ideal pentru un trai premium. Aceste case sunt alegerea perfectă pentru cei care doresc un stil de viață modern, sustenabil și confortabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P176070

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.