

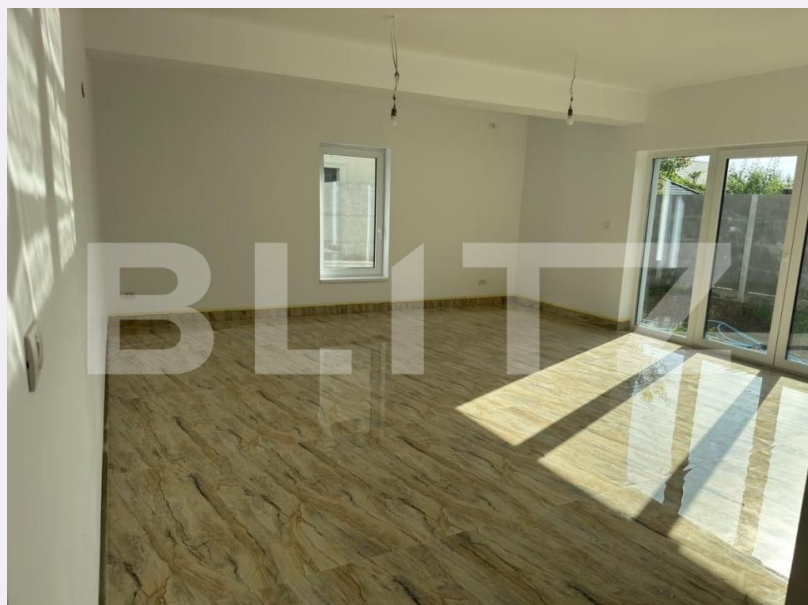
# Duplex despartit prin garaj 190 mp utili, Dumbravita!

ID: 198340CV  
Ultima actualizare: 17.06.2026

Cartier: Dumbravita  
Zona:

Pret/mp: 1.816€  
Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Expert Broker Partner

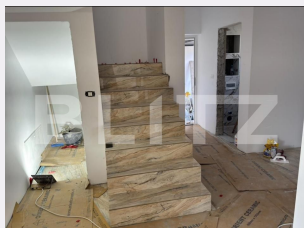
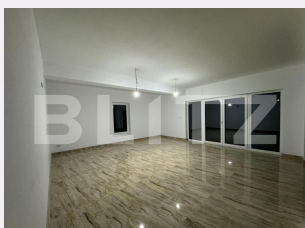
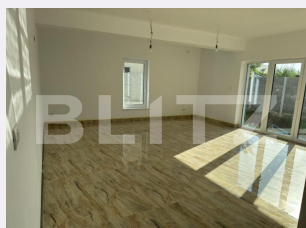
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 412.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: În construcție

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o jumătate duplex cu garaj, cu regimul de înălțime P+1+P, la cheie. Suprafața terenului este de 412 mp, Suprafața utilă generoasă, 190 mp, spațioasă și compartimentată astfel: - Parter: hol, baie, living+dinning, cu ieșire pe terasa mare și o bucătărie deschisă cu posibilitate de închidere, iar debaraua și garajul cu acces din exterior și interior. - Etaj: hol cu acces în la pod prin trapa, dormitor matrimonial cu balcon și baie proprie, dressing, baie și două dormitoare cu baie și dressing. Toate utilitățile: curent, apă, gaz, canalizare. Imobilul se poate preda și la cheie la prețul de 355.000 euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P6746

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.