

# Duplex – 4 dormitoare, 127 mp, 305 mp teren, zona Dumbrăvița

ID: 195971CV

Ultima actualizare: 23.05.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.220€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Elisabeta Maier  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 305.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o jumătate de duplex situată în Dumbrăvița, într-o zonă mai retrasă, apreciată pentru liniște și pentru accesul facil către oraș. Imobilul a fost construit în anul 2020 și se vinde în stadiu nefinalizat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja complet după propriile preferințe. Exteriorul casei este realizat, având izolație și tencuială de fațadă aplicate, însă interiorul și curtea necesită amenajare. Casa este la stadiul „roșu”, fiind necesare lucrările de instalații electrice, sanitare, încălzire în pardoseală, finisaje interioare etc. Compartimentarea este practică și bine gândită. La parterul casei se găsește un dormitor/ birou, baie, living cu bucătărie deschisă, ambele cu ieșire pe terasa. Etajul dispune de de 3 dormitoare si o baie, unul dintre dormitoare fiind spațios si permite amenajarea unui dressing. Casa este intabulată si se vinde la stadiul actual. Proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc o locuință modernă într-o zonă liniștită, cu posibilitatea personalizării complete a interiorului. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172935

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.