

Duplex Superb de Vanzare Sanandrei

ID: 191391CV

Ultima actualizare: 30.03.2026

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret.mp: 1.351€

Rata lunara: 880,64 €

172.990€



Persoana de contact

Alexandru Ciocoiu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 415.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un duplex superb situat in Sanandrei, construit cu finisaje premium si atentie la fiecare detaliu. Imobilul este realizat din materiale de calitate superioara, cu zidarie din Porotherm si izolat exterior cu polistiren, oferind un confort termic excelent. Finisajele sunt atent alese, iar prizele si intrerupatoarele sunt marca Gewiss. Proprietatea beneficiaza de curent trifazic si contorizare separata pentru fiecare consumator, asigurand siguranta si eficienta sporita. Confortul este completat de sistemul de climatizare si de incalzirea pe gaz: in pardoseala la parter si prin calorifere la etaj. Compartimentarea este ideala pentru o familie: Parterul este gandit pentru confort si relaxare, oferind un living generos dotat cu canapea si comoda TV, ideal pentru momentele de odihna, in continuarea caruia se regaseste bucataria open-space, complet mobilata si utilata cu toate cele necesare. Tot la parter exista un dormitor care poate fi folosit si ca birou, in functie de nevoile fiecaruia, precum si o baie spatioasa dotata cu cada si masina de spalat. La etaj regasim zona de noapte, compusa din 3 dormitoare mobilate, fiecare dotat cu paturi mari si confortabile, oferind un spatiu ideal pentru odihna. De asemenea, etajul dispune de o baie moderna, echipata cu dus. Locuinta se vinde complet mobilata si utilata, exact asa cum se prezinta, cu mobilier de calitate . In exterior, proprietatea dispune de o curte libera de aproximativ 345 mp, oferind intimitate si spatiu pentru relaxare. Strada este asfaltata, cu acces facil, iar in apropiere se regasesc magazine si puncte de interes. Va invitam sa descoperiti o locuinta construita cu grija si bun gust, pregatita sa devina acasa pentru viitorii proprietari! Cod ofertă / ID BLITZ: P168078

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.