

Casa tip duplex 5 camere Dumbravita

ID: 191000CV

Ultima actualizare: 24.03.2026

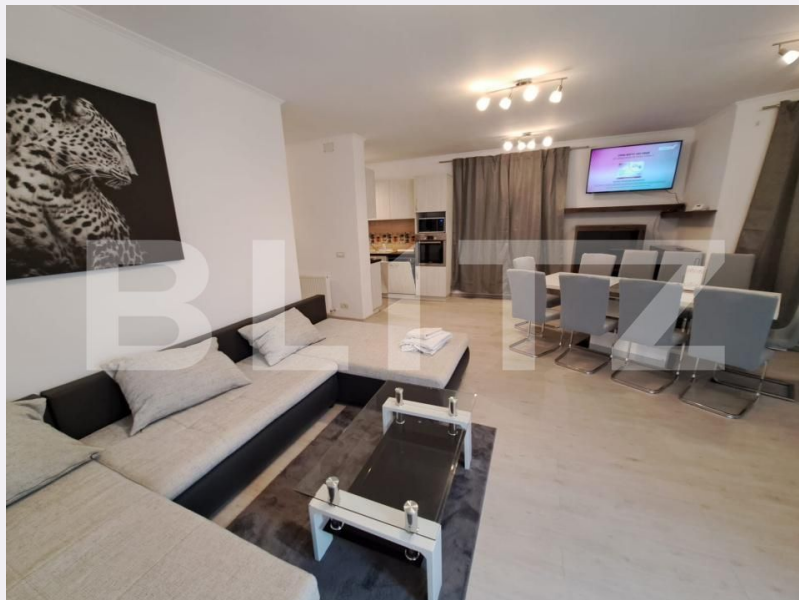
Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret.mp: 1.779€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Andrada Balc
Broker Partner

0356456333

andrada.balc@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă modernă, construită în anul 2020, situată pe un teren de 380 mp, cu o suprafață utilă de 140 mp, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și liniște. Locuința este construită pe structură de beton și zidărie din cărămidă, fiind compartimentată eficient: Parter: hol de acces, birou, living generos open-space cu zona de dining, cămară, spațiu de depozitare, baie și terasă; Etaj: hol, 3 dormitoare luminoase, dressing și 2 băi; Pod înalt, perfect pentru depozitare suplimentară. Casa beneficiază de finisaje moderne și dotări care oferă confort sporit: tâmplărie PVC, parchet și gresie de calitate, uși interioare celulare, rulouri exterioare și plase de țânțari la toate ferestrele, aer condiționat și sistem de alarmă antiefracție. Curtea este frumos amenajată și include: -gazon cu sistem automat de irigație (foraj propriu și pompă), -terasă exterioară ideală pentru relaxare -cabană de depozitare de 20 mp, -2 locuri de parcare. Imobilul este racordat la: apă, gaz, curent electric și fibră optică. Canalizarea este disponibilă în fața proprietății (bransamentul nefiind încă realizat). Accesul se face pe stradă asfaltată, cu iluminat public. Proprietatea dispune și de un sistem fotovoltaic 6kw panouri. O proprietate completă, pregătită pentru mutare imediată, ce îmbină perfect funcționalitatea cu confortul. Cod ofertă / ID BLITZ: P167532

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.