

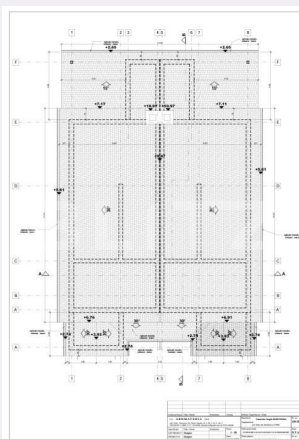
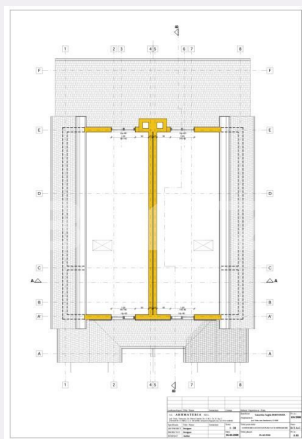
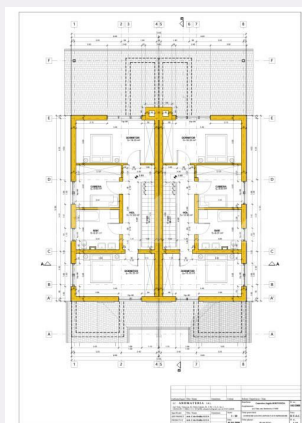
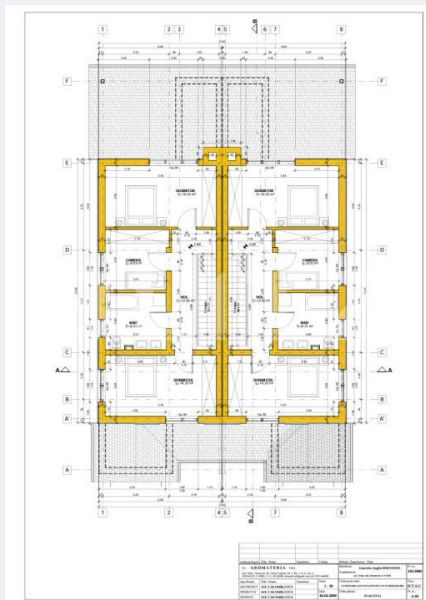
Duplex Dumbravita

ID: 185720CV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret/mp: 1.760€
Rata lunara: 895,97 €

176.000€



Persoana de contact

Ioan Purcel
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 0.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare jumătate de duplex modern, cu regim de înălțime Parter + Etaj + Pod, proiectat pentru confort și funcționalitate, ideal pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și posibilități de extindere.

Caracteristici generale: Suprafață utilă interioară (P+1): aprox. 100 mp Garaj propriu: ~16,5 mp Terasă: ~14,5 mp Pod mansardabil, cu potențial de amenajare Construcție solidă, realizată pe bază de proiect autorizat Compartimentare: Parter: Living generos – 21,8 mp, cu acces direct către terasă Bucătărie separată – 9,41 mp Baie Hol de acces Garaj integrat Cameră tehnică / spațiu depozitare Etaj: 2 dormitoare spațioase – 16,35 mp fiecare 2 băi Hol larg, potrivit pentru zonă de birou sau relaxare Pod: Spațiu mansardabil, ideal pentru hobby room, birou sau depozitare Avantaje: Compartimentare eficientă și aerisită Spații bine proporționate și luminoase Acces direct din living către terasă Garaj inclus Posibilitate de extindere prin mansardarea podului Potrivit atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc o casă tip duplex, cu intimitatea unei locuințe individuale și costuri optimizate de întreținere. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P161937

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.