

Casa individuală premium in Dumbrăvița, 162 mp utili

ID: 183953CV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 2.272€

Rata lunara: 1.873,38 €

368.000€



Persoana de contact

Adrian Chira
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală deosebită, proiectată pentru a oferi confort pe termen lung și o experiență de locuire superioară. Proprietatea se află într-una dintre cele mai căutate zone din Dumbrăvița – zona Cora, pe o strada închisă, ceea ce face ca traficul auto sa fie redus, apreciată pentru accesul rapid către oraș și liniștea specifică cartierelor rezidențiale noi. Caracteristici generale: • 162 mp utili – compartimentare practică și spații generoase • Teren 700 mp – ideal pentru grădină, terasă sau zone de relaxare • Construcție realizată cu materiale premium și finisaje de calitate superioară Confort & eficiență: • Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri • Centrală pe gaz și control individual al temperaturii pe zone • Aer condiționat Daikin • Geamuri tripan pentru izolație optimă • Foraj în curte pentru irigație • Acces auto în curte Finisaje premium: • Ușă exterioară din lemn masiv de stejar stratificat • Uși interioare din lemn de stejar • Parter: gresie integral • Etaj: parchet triplu stratificat din stejar • Scară interioară placată cu lemn Compartimentare: Parter: • Bucătărie închisă • Living generos + spațiu de luat masa • Baie • Cameră tehnică • Mic dressing Etaj: • 3 dormitoare luminoase • Baie • Hol spațios • Acces în pod (care la cerere poate fi transformat în spațiu locuibil sau depozitare) Alte beneficii: • Casă semi-mobilată • Construcție atent realizată, cu accent pe durabilitate și detalii premium Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionari, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P160047

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
– str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.