

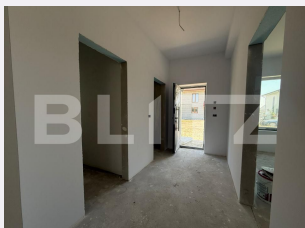
Duplex despartit prin garaj 132 mp, Dumbravita!

ID: 163654CV
Ultima actualizare: 20.11.2025

Cartier: **Dumbravita**
Zona:

Pret/mp: 2.242€
Rata lunara: 1.506,85 €

296.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 266.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blit ofera spre vanzare duplex de 132 mp, amplasat pe un teren de 300 mp în Dumbrăvița, este alegerea ideală pentru cei care caută un cămin modern, spațios și bine compartimentat. Separarea prin garaj oferă un plus de intimitate, iar proprietatea vine cu toate utilitățile și posibilitatea de predare la gri sau finisat. Caracteristici Generale Suprafață utilă: 132 mp Teren: 300 mp Compartimentare: 5 camere și 3 băi Terasa: 10 mp, perfectă pentru relaxare. Carport: oferă spațiu protejat pentru parcare. Utilități: racordată la toate rețelele (apă, gaz, curent electric, canalizare). Compartimentare Parter: Birou: ideal pentru munca de acasă sau alte activități. Living: spațiu generos, perfect pentru relaxare și socializare. Bucătărie: bine poziționată, cu acces facil către zona de dining. Cameră tehnică: utilă pentru depozitare și echipamente tehnice. Cămară: perfectă pentru organizarea proviziilor. Hol: asigură o tranziție ușoară între spațiile de pe parter. Baie: accesibilă pentru zona de zi. Terasa de 10 mp: ideală pentru a petrece timp în aer liber. Etaj: Dormitor matrimonial cu baie proprie: oferă confort și intimitate. Două dormitoare secundare: spațioase și luminoase, ideale pentru copii sau oaspeți. Baie comună: accesibilă pentru celelalte dormitoare. Acces pod: spațiu suplimentar pentru depozitare. Avantaje Design modern și compartimentare inteligentă. Intimitate: despărțit de unitatea vecină prin garaj. Spațiu exterior: teren de 300 mp, ideal pentru amenajare grădină sau zonă de relaxare. Flexibilitate: opțiunea de predare la gri sau complet finisat, pentru personalizare după preferințe. Această proprietate este perfectă pentru familii sau cupluri care caută o locuință modernă, spațioasă și bine poziționată într-o zonă liniștită, dar accesibilă din Dumbrăvița. Cod ofertă / ID BLITZ: P137684

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.