

Duplex deosebit, Dumbravita!

ID: 161438CV
Ultima actualizare: 16.12.2024

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret.mp: 2.641€
Rata lunara: 1.573,03 €

309.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un duplex modern de 117 mp utili, situat pe un teren de 250 mp cu un front stradal de 12 metri liniari, este conceput pentru a oferi un stil de viață confortabil și elegant, într-o zonă convenabilă și bine echipată. Compartimentare Interioară Parter: Hol primitor – acces facil către întreaga zonă de zi. Baie de serviciu – utilă și bine poziționată pentru zona de zi. Vestibul – spațiu destinat pentru depozitarea hainelor și accesoriilor. Birou – perfect pentru lucrul de acasă sau pentru o cameră de relaxare. Living + Bucătărie open space – un spațiu generos și luminos, cu o atmosferă relaxantă, ideal pentru familie și socializare. Terasa de 14 mp – deschisă direct din living, oferă un spațiu plăcut pentru momente de relaxare în aer liber. Etaj: Dormitor matrimonial cu baie proprie – spațiu confortabil și privat, dotat cu toate facilitățile necesare. Două dormitoare – fiecare cu dressing propriu, ideale pentru copii sau musafiri. Baie comună – modernă, accesibilă pentru celelalte dormitoare. Hol și casa scării – asigură legătura între toate camerele într-un mod armonios. Pod – spațiu suplimentar ce poate fi folosit pentru depozitare sau amenajat după preferințe. Dotări și Finisaje Premium Încălzire în pardoseală în băi, oferind confort suplimentar în perioadele reci. Climatizare centralizată din tavan – sistem avansat pentru o temperatură constantă în toate camerele. Uși interioare din stejar – detaliu de eleganță și durabilitate. Parchet triplustratificat și gresie de înaltă calitate – pentru un aspect rafinat și rezistent. Travertin și elemente decorative – finisaje moderne care oferă personalitate și stil interiorului. Aer condiționat – completând confortul termic în fiecare cameră. Poartă automatizată cu deschidere din telecomandă – pentru acces ușor și securizat. Locație și Facilități Amplasat într-o zonă excelentă, acest duplex se bucură de proximitatea unor centre comerciale majore: Hornbach, Auchan, Selgros, Decathlon și Mega Image – asigurând acces rapid la tot ce este necesar. De asemenea, pentru relaxare și activități recreative, în apropiere se află un parc și terenuri de agrement. Acest duplex este ideal pentru familii care își doresc o locuință bine compartimentată, într-o zonă liniștită, dar accesibilă, beneficiind de toate facilitățile moderne și de spații exterioare generoase. Cod ofertă / ID BLITZ: P135662

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii