

Duplex in Dumbravita, 5 camere, 120 mp utili, 300 mp teren, zona linistita

ID: 160555CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 1.991€

Rata lunara: 1.216,17 €

238.900€



Persoana de contact

Elena Badescu

Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

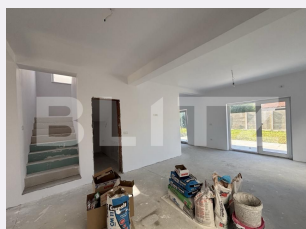
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare are placerea de a va prezenta spre vanzare un duplex separat prin camera tehnica, situat in Dumbravita. Compartimentarea acestuia este gandita astfel ca, la etaj gasim 3 dormitoare primitive, un dressing si o baie cu cada si dus iar la parter, un dormitor, o baie cu dus, un living partial deschis, bucatarie cu posibilitate de inchidere si hol. Suprafata utila a acestuia este de 120 mp utili, suprafata terenului este de 300 mp. Construita in anul 2024, aceasta detine o centrala proprie pe gaz, incalzire in pardoseala, conectata la curent trifazic, avand 3 locuri de parcare. Pentru momentele de relaxare in aer liber, duplexul dispune de o terasa de 20 mp ce poate fi acoperita, ideala pentru serile de vara sau toamna petrecute alaturi de prieteni sau familie ori pentru un mic dejun linistit in weekend. De asemenea, gradina detinuta este un spatiu ideal pentru activitati. Acest duplex nu este doar o locuinta ci si un loc potrivit pentru a construi amintiri intr-o atmosfera de liniste si confort. Amplasat intr-o locatie frumoasa, linistita, cu acces usor la facilitati. Un camin ce ofera echilibrul perfect intre viata moderna si nevoia de natura. Te invit cu drag la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P134737

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.