

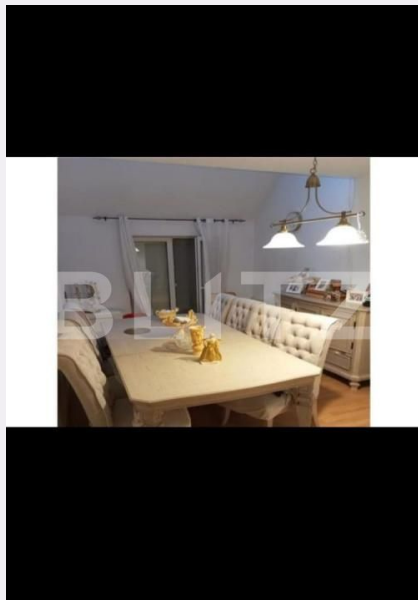
Vila individuala in Dumbravita, zona Lac-padure

ID: 160194CV
Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret.mp: 1.920€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Ionut Uritescu
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

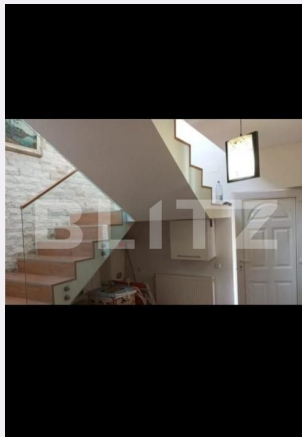
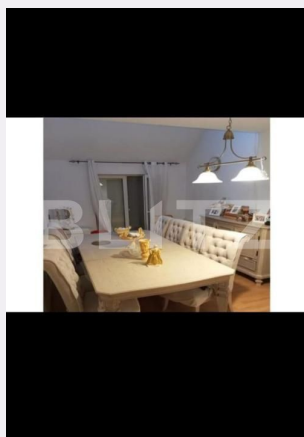
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare ,În inima Dumbrăviței, aproape de minunata zonă Lac-Pădure, o vilă individuală ce îmbină rafinamentul cu confortul modern. Construită cu mult suflet în anul 2008, această proprietate se distinge prin arhitectura sa elegantă și prin atenția la detalii, având o amprenta de aproximativ 100 mp pe un teren generos de 600 mp, cu o deschidere de 30 ml, oferind astfel un spațiu ideal pentru viața de familie. Vila dispune de cinci camere, incluzând patru dormitoare, care sunt concepute pentru a oferi intimitate și relaxare. Interiorul este luminos și primitor, având o suprafață utilă de 125 mp, unde fiecare colț este amenajat cu gust. Cele două băi moderne și bucătăria deschisă, complet mobilată și utilată, contribuie la confortul zilnic, transformând activitățile cotidiene în momente plăcute. Terasele generoase sunt locuri ideale pentru a savura o cafea dimineața sau pentru a petrece seri de neuitat alături de cei dragi, în mijlocul unui peisaj liniștit și natural. Întreaga structură este realizată din cărămidă Porotherm și dotată cu izolație termică exterioară, asigurând un confort termic optim pe tot parcursul anului. Elementele de confort modern, cum ar fi încălzirea prin centrală termică, feronerie din PVC cu geam termopan și caloriferele din aluminiu, completează oferta acestei vile, făcând-o un loc perfect pentru a transforma visul unei vieți liniștite într-o realitate palpabilă. Această proprietate este nu doar o vilă, ci un cămin plin de potențial, gata să primească noi amintiri și să devină scena fericirii pentru o familie care își dorește un trai de calitate. La prețul de 250.000 euro, această vilă reprezintă o oportunitate rară de a trăi într-un spațiu care emană căldură și bun gust, într-o comunitate primitoare și plină de viață. Cod ofertă / ID BLITZ: P134476

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.