

# Duplex cu 5 camere, 136 mp utili, teren 254 mp, Dumbravita

Scan

ID: 135934CV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Dumbravita  
Zona:

Pret/mp: 1.978€  
Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



## Persoana de contact

Ionut Uritescu  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

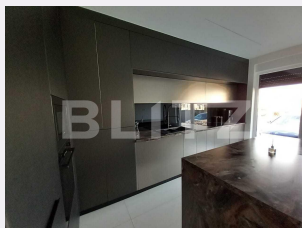
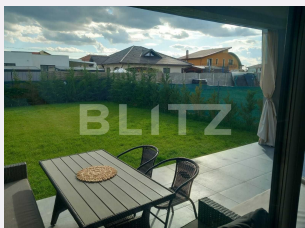
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 254.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare duplex P+1E situat in Dumbravita. Suprafata este de 136 mp + 59 mp terase, iar terenul 254 mp. Compartimentare parter: - hol acces - baie - bucatarie complet mobilata si utilata (toate electrocasnicele fiind in garantie) - living (canapea big sofa) - birou/dormitor - spatiu de depozitare - terasa (26 mp) cu mobilier de gradina - gradina amenajata cu gazon si tuia. Etaj: - hol - dormitor matrimonial cu baie proprie (dus walk-in) si dressing - terasa 26 mp - dormitor secundar cu dressing - dormitor secundar - baie deservire etaj. Materialele folosite pentru constructia si finisarea casei sunt de cea mai inalta calitate (structura din fier-beton, caramida Porotherm Wienerberger Robust, geamuri tripane Salamander cu 7 camere si rulouri electrice incorporate, gresie Tempini). Alte detalii: incalzire in pardoseala, bransament electric trifazic, 3 aparate de aer conditionat, 3 locuri de parcare, 5 camere de supraveghere hikvision color, dedurizator, termostate in fiecare incapere. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie care cauta liniste si relaxare!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.