

# Duplex 5 camere, despartit prin garaj, 152 mp, Dumbravita

Scan

ID: 135353CV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Dumbravita  
Zona:

Pret/mp: 1.744€  
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 325.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex cu 172 mp, despartit prin garaj. Acest duplex impresionant, cu o suprafata generoasa de 172 mp, ofera un spatiu perfect gandit pentru confort si functionalitate. Situat intr-o zona linistita si placuta, acesta este impartit in doua parti distincte prin intermediul unui garaj, oferind intimitate si flexibilitate fiecărei unități locative. Caracteristici principale: Suprafata Utilă: 172 mp, cu terasa inclusa de 20 mp. Configuratie: Parter si Etaj, oferind un spatiu bine organizat si functional. Suprafata Teren: 325 mp, oferind un teren suficient pentru relaxare in aer liber. Parter: Hol de Acces: Spatios si primitor, oferind un punct de intrare in casa. Baie: Convenabil amplasata pentru acces usor si comodate. Birou: Ideal pentru a fi folosit ca spatiu de lucru sau camera de oaspeti. Living cu Bucatarie: Spatiu deschis si luminos, perfect pentru momente de relaxare si socializare. iar camera sub scara ofera spatiu suplimentar de depozitare. Etaj: Dormitor Principal: Cu baie proprie si balcon privat, oferind intimitate si confort. Dressing: Spatiu dedicat pentru organizarea si depozitarea hainelor si accesoriilor. Dormitoare Suplimentare: Doua dormitoare generoase, ideale pentru familie sau oaspeti. Hol: Pentru acces facil la camerele de pe etaj si organizare eficienta. Baie Suplimentara: Pentru confortul tuturor locuitorilor. Terasa: Cu o suprafata de 20 mp, terasa ofera un spatiu excelent pentru relaxare in aer liber si petrecerea timpului in familie sau cu prietenii. Acest duplex este o alegere perfecta pentru cei care cauta un camin confortabil, bine compartimentat si amenajat cu atentie la detalii. Cu o distributie inteligenta a spatiilor si finisaje de calitate, acesta ofera un stil de viata modern si confortabil pentru intreaga familie.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa este perfecta pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.