

Duplex, 120mp utili, gradina amenajata, zona Ikea la cateva minute de oras

ID: 118121CV

Ultima actualizare: 30.10.2023

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 310.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Ai visat mereu sa iti construiesti casuta cu "mainile tale"- sa fie cat mai aproape de perfectiune construita? Poti sa te opresti! Cineva face asta pentru tine! Iti propun spre vanzare un duplex construit ca "pentru tine". Locuinta este bine amplasata, asa ca nici nu iti dai seama daca locuiesti in oras sau langa! Hai sa iti povestesc! Suprafata utilă a locuinței este de 120 mp iar a terenului 310 mp la care se mai adauga spațiul verde din fața (cu CF separat). Compartimentarea este gandita astfel: Parter: hol de acces, baie, camera tehnica, dormitor/birou/camera de joaca, bucatarie open space (totusi un pic ascunsa si cu posibilitate de inchidere), living generos cu usi mari de sticla, iesire pe terasa acoperita. Etaj: hol de acces catre dormitorul matrimonial cu baie proprie si un mini balcon, 2 dormitoare, dresing si inca o baie. Pod: cu acces din holul de la etaj- gandit ca spatiu pentru depozitare si separat prin zidarie Peretele comun este izolat fonic integral, pe ambele laturi ale acestuia, sa nu-ti faci griji pentru ce pot auzi vecinii. In functie de stadiul la care se afla constructia in momentul achizitionarii, partea de finisaje interioare poate fi integral personalizata (parchet, gresie, faianța) in limita unui buget alocat. Iti faci griji ca ar putea sa nu-ti placa ideea de a locui langa oras? Nu este cazul pentru ca pozitionarea constuctiei ofera acces imediat la intrarea in oras, iar daca nu vrei sa depinzi de masina stația pentru mijlocul de transport in comun este la cativa pasi distanta. Strada este asfaltata asa ca nici la acest aspect nu trebuie sa iti faci griji ,masina ta este in siguranta. Vrei sa-ti mai dau o veste buna? Locuinta se preda si cu amenajări exterioare(curtea amenajata, foraj, gazon rulouri si sistem de irigare, locuri de parcare amenajate in curte dar si in fata locuinței, delimitare gard beton. Termenul de finalizare la cheie este sfarsitul lunii august 2023, iar pretul afisat este pentru locuinta finalizata plus curtea amenajata (se pot face oferte de pret renuntand la anumite beneficii). Iti place ce ai aflat? Nu ma crede pe cuvand! Hai la o vizionare si urmarim impreuna cum prinde contur casa ta!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Duplex potrivit pentru cuplu sau familie cu copii.
Foarte bine compartimentat, materiale de constructie calitative

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.