

Scan

# Oportunitate! Casa individuala, 608mp teren, 170mp utili, Dumbravita

ID: 117141CV  
Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Dumbravita  
Zona:

Pret/mp: 1.588€  
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Broker Partner

+40 356 456 333  
Broker Partner

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 608.00 mp  
Front stradal: 24 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Bine ați venit la această oază de confort și libertate, situată într-una dintre cele mai râvnite zone din apropierea Timișoarei! Această casă individuală îți oferă posibilitatea de a-ți transforma visurile în realitate, oferindu-ți un spațiu intim și generos în care să-ți trăiești viața exact așa cum îți dorești. La parter, vei fi întâmpinat de un hol spațios, care servește ca centru de acces către toate zonele casei. Bucătăria, amenajată în mod practic și dotată cu echipamente moderne, se deschide către o terasă acoperită, perfectă pentru a te bucura de o cafea în aer liber sau pentru a organiza seri memorabile cu prietenii. Livingul, luminos și primitiv, te invită să te relaxezi și să te bucuri de momente de convivialitate alături de cei dragi. În plus, la acest nivel, vei găsi un dormitor confortabil, ideal atât pentru odihnă, cât și pentru a fi transformat într-un birou sau alt spațiu util, după preferințe. Baia modernă, dotată cu un duș rafinat, completează perfect amenajarea parterului. Locuința dispune și de un garaj care în acest moment este transformat în studio (antifonat). În partea superioară a casei, te așteaptă trei dormitoare spațioase, fiecare cu propria lor atmosferă și intimitate. Un dressing generos oferă spațiul de depozitare necesar pentru a-ți organiza garderoba în cel mai eficient mod posibil. Baia elegantă de la etaj este amenajată cu atenție la detalii și este pregătită să îți ofere momente de relaxare și răsfăț. Această locuință deosebită dispune de toate utilitățile: apă, canalizare și gaz. Cu o curte generoasă, echipată cu foraj pentru acces la apă, și cu posibilități nelimitate de amenajare conform preferințelor tale, această casă este cu siguranță o alegere excelentă pentru cei care caută confort, intimitate și libertate într-o locuință. Nu rata șansa de a experimenta personal farmecul și potențialul acestei locuințe unice! Contactează-ne acum pentru a stabili o vizionare și pentru a începe să îți conturezi visul de acasă!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Excelenta pentru cuplu sau familie cu copii, datorita spatiului generos util dar si spatiului din jurul casei.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri : 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.