

# Duplex 4 camere, 150 mp utili, teren 315 mp, Dumbravita

ID: 105373CV

Ultima actualizare: 12.07.2023

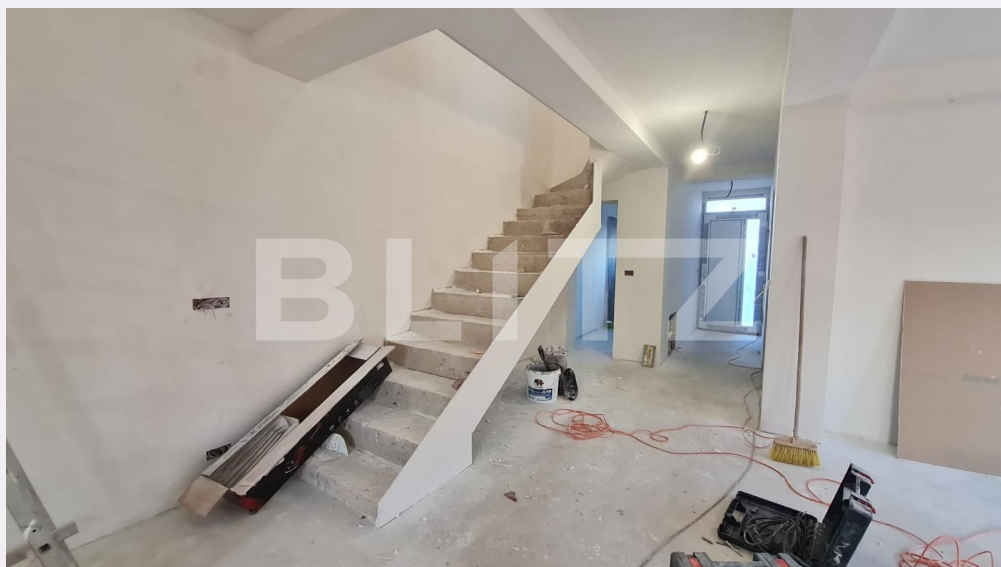
Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.033€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Valentin Cerchia  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

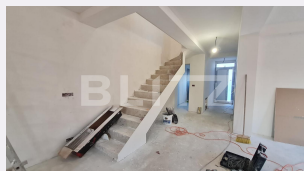
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 315.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex in Dumbravita, intr-o zona linistita, si are toate utilitatile ( apa, gaz, fosa septica si canalizare in fata curtii). Se vinde la alb. Constructia are un regim de inaltime P+E. Dispune de o suprafata de 150 mp utili si 315 mp teren aferent, care include si amprenta la sol a casei. Compartimentarea: - Parter: baie, living open-space cu bucataria, dormitor, terasa, placa foisor, camera tehnica - Etaj: 3 dormitoare si doua bai Duplexul are urmatoarele caracteristici: - zidarie exterioara din porotherm de 30 - izolatie polistiren de 10 eps 80 Caparol - fatada executata cu decorativa Caparol - instalatie electrica sistem modular Gewis - tigla ceramica Tondach - pereti despartitori dublu zidarie de 30 +10 cm de polistiren - izolatie mansarda cu spuma poliuretunica celula închisa de 14 cm - centrala Ariston 5 ani garantie - parcare cu beton amprentat - poarta culisanta prevazuta cu automatizare - se ofera buget pt usi , gresie ,faianta , parchet. - încălzire in pardoseala sus si jos Constructia este intabulata si se vinde la alb cu posibilitatea de a se vinde la cheie.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta unei familii cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

## Observatii