

Duplex de 125 mp utili si teren 350 mp, Dumbravita!

Scan

ID: 104158CV
Ultima actualizare: 07.04.2023

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret/mp: 1.720€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

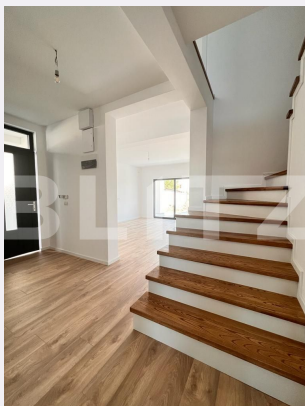
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un duplex cu arhitectură modernă având 5 camere în Dumbrăvița. Proprietatea este deosebita având teren generos, iar pe interior spatiile sunt mari și luminoase oferind confortul ideal oricărui stil de viață pe care îl pot avea noii proprietari. Zona este liniștită în vecinătăți cu case unifamiliale, și fără trafic intens de autoturisme. Suprafețele sunt foarte generoase și sunt împărțite astfel: suprafață teren: 350 mp, suprafață construită: 166 mp, suprafață utilă a casei: 125 mp, terasă parter: 16 mp, terasă etaj: 12 mp Perete dublu cu izolație fonică între cele 2 unități Acoperișul este tip terasă cu atic despărțitor între cele 2 case Peste termoizolație s-a turnat sapă, apoi hidroizolație din membrană bituminoasa de calitate superioara - 2 straturi Casa este desfășurată pe 2 niveluri și este compartimentată astfel: PARTER: Hol acces Living Bucătărie open space cu ieșire pe terasă Birou sau Dormitor 1 Baie de parter Spațiu de depozitare terasă exterioară 16 mp Etaj Hol etaj Dormitor 2 Dormitor 3 Baie matrimonială mare Dormitor 4 Baie terasă etaj 12 mp Încălzirea casei se realizează prin pardoseală cu ajutorul centralei termice pe gaz. Finisajele sunt de calitate superioara: parchet, placaje cu gresie și faianță, ferestre cu profil din PVC și geamuri tripan. Dacă v-am trezit interesul, nu ezitați să ne contactați.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ideala pentru o familie.

Observatii
