

Casa 5 camere 255mp utili teren 798mp Dinias

ID: 198059CV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: **Dinias**

Zona:

Pret/mp: 1.059€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 798.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o reședință cu suflet și tehnologie într-un sat plin de tihnă, dar la doar 19 km de Shopping City și 22 km de zona Bălcescu, te așteaptă un cămin rar – o locuință de 255 mp utili, pe un teren de 798 mp, care îmbină luxul discret cu eficiența perfect controlată. INTERIOR: Parter: living generos cu șemineu, dining și bucătărie open-space (dotată complet), dormitor, baie cu duș Etaj: 3 dormitoare, baie cu cadă și duș, terasă cu vedere deschisă de 30 mp Baie exterioară (2,5 mp) și cameră tehnică (7 mp) – complet utilitate și racordate la canalizare, NU fosă septică Anexă neintabulată cu două țărcuri spațioase de câte 2 mp fiecare DOTĂRI PREMIUM: Climatizare performantă 24.000 BTU Încălzire în pardoseală + centrală pe gaz Butelie propan 3.000L, curent trifazic Iluminat LED WiFi cu consum minim, controlabil de pe telefon Jaluzele și site la toate geamurile 7 televizoare în întreaga casă (TV living 2,47m, dormitor matrimonial 1,89m, dormitor jos 1,63m, celelalte 1,36m, baie etaj 1,08m Samsung Frame, terasă 1,36m) Sistem complet de supraveghere video, alarmă, video interfon Sistem de aspersoare WiFi – control de pe telefon BUCĂTĂRIE & ELECTROCASNICE: Electrolux by IKEA: cuptor, plită, hotă, cuptor cu microunde Mașină de spălat vase Bosch Frigider Samsung Side by Side Mașină de spălat rufe LG cu WiFi Stație de încărcare auto electrică BMW EXTERIOR DESĂVÂRȘIT: Gazon perfect întreținut pe 400 mp, curte amenajată cu arbori maturi Terasă exterioară extrem de spațioasă, ideală pentru cine sub stele Iluminat solar exterior autonom, fără consum electric 2 porți automate cu telecomandă Garaj cu cameră tehnică, scară interioară modernă, pod pentru depozitare Întreținută impecabil – ca într-o clinică privată, casa este extrem de curată, ordonată și bine păstrată, fără compromisuri estetice sau funcționale. Este genul de spațiu în care intri și simți că totul e la locul lui. Și acolo rămâne. Aproape de oraș, dar cu liniștea unui colț de lume doar al tău. O reședință care îți permite să trăiești în stil urban, într-un decor natural și rafinat. Programează o vizionare. Casele cu personalitate și echilibru nu apar des și nu rămân mult disponibile. Aceasta este una dintre ele. Cod ofertă / ID BLITZ: P147806

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.