

Casa 5 camere P+M 396 mp, teren 1525 mp, Ciarda Rosie

Scan

ID: 98046CV
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Ciarda Rosie
Zona:

Pret/mp: 934€
Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

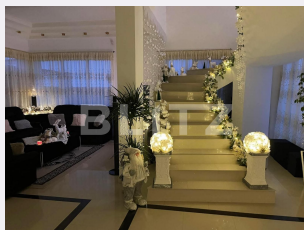
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1525.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o proprietate în suprafață utilă de 396 mp și teren de 1200 mp cu următoarele caracteristici: **Poziționare excelentă:** Casa se află lângă Calea Urseni, oferind acces rapid la toate punctele importante din Timișoara. Aceasta este o caracteristică valoroasă pentru cei care doresc să se bucure de proximitatea la facilități. **Stare excelentă:** Casa este prezentată ca fiind în cea mai bună stare, ceea ce înseamnă că nu necesită lucrări majore de renovare sau reparații. **Construcție de înaltă calitate:** A fost construită cu cele mai bune materiale disponibile pe piață și a fost supravegheată în mod riguros de către proprietarul actual, asigurând calitatea construcției. **Descrierea casei însumează următoarele caracteristici ale fiecărui nivel:** **La parter:** Hol de intrare generos. Living spațios, divizat în trei zone distincte pentru a combina zonele de relaxare și de luat masa. Bucătărie spațioasă, complet mobilată și echipată cu toate dotările necesare. Baie mare cu fereastră pentru ventilație. **La etaj:** Două dormitoare cu balcoane orientate către curte. Dormitorul principal cu vedere în față. O cameră potrivită pentru birou sau lucru de acasă. Baie mare cu cadă. Dressing. **Curte spațioasă:** Cu acces în jurul casei sau direct din camera de zi. Curtea oferă posibilități diverse de amenajare și utilizare. **Anexă:** Cu o suprafață construită de 190 de metri pătrați, care poate fi folosită atât pentru locuire, cât și pentru o afacere de familie. Are acces separat. **Potrivită pentru familii multiple:** Se menționează că proprietatea este potrivită pentru o familie formată din mai multe generații, care pot locui independent, dar în apropiere unii de ceilalți. **Utilități racordate:** Casa este racordată la toate utilitățile, ceea ce face locuința comodă și funcțională.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Se preteaza pentru afacere dar si ca locuinta.

Observatii
