

Casa individuala deosebita, 184 mp utili! Ciarda Rosie!

Scan

ID: 84317CV
Ultima actualizare: 13.02.2024

Cartier: Ciarda Rosie
Zona:

Pret/mp: 2.038€
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

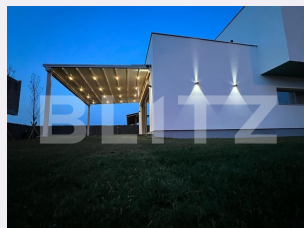
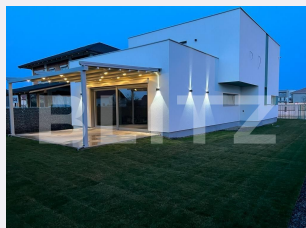
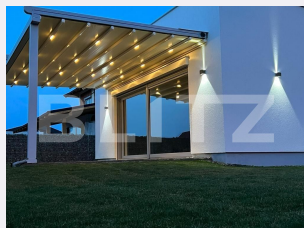
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 35 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala de 184 mp utili, suprafata terenului este de 500 mp, cu doua fronturi, strazile fiind cu profil stradal generos de 12 ml. Constructia are design minimalist cu acoperis terasa verde avind urmatoarea configuratie: PARTER: -intrare uscata -garaj moto/biciclete si depozitare -windfang cu dressing/cuier - Baie -Birou -Spatiu tehnic/spalatorie cu pult de lucru -coffee&wine bar -zona de gatit cu insula -camara -living si sufragerie high ceiling cu perete vitrat glisant catre terasa -terasa open 24 mp dotata cu sistem de umbrire retractabil cu iluminare led, rezistent la UV si zapada de 30 cm ETAJ -casa scarii -hol de distributie -doua camere pentru copii -baie cu walk in -dormitor matrimonial cu dressing, baie cu cada si walk in si deschidere catre terasa verde de 35 mp Suprafata construita este de 234 mp Suprafata utila este de 184 mp Suprafata terasa 24 mp Suprafata parcaj pavat 35 mp Suprafata amenajare verde 350 mp Cateva detalii cu caracteristici tehnice constructive foarte importante: Structura de rezistenta din beton armat si zidarie Ytong 40 cm Classic. Planseele catre exterior sunt ceramice, pentru o izolatie termica si fonica cit mai ridicata. Peste living este amenajata o terasa verde. Tamplarie Veka Spectral cu geam triplustratificat si securizat pentru golurile mai mari de 2 mp. Geamurile dormitoarelor si a livingului sunt dotate cu rulouri din aluminiu automatizate. Usa de intrare este din aluminiu cu panou termoizolant de 88 mm si sticla antiefractie 442, sablata. Tencuiala usoara termoizolanta cu perlita Baumit MPA 35L in grosime de 4 cm la exterior pentru o difuzie cit mai buna a vaporilor. Izolatie mixta peste plansee cu PIR si polistiren in strat de 11-20 cm Beneficii specifice proprietatii: Izolare termica superioara care este data de : - Montajul RAL al tamplariei - Zidarie de 40 cm cu tencuiala termoizolanta - Planseu ceramic cu izolatie mixta PIR/polistiren si terasa verde - Sistem de ventilatie centralizat casa cu schimbator de caldura. Aerul proaspat introdus in casa este initial adus la o temperatura apropiata de temperatura interioara, astfel fiind nevoie de un consum mai mic de energie pentru a incalzi casa. Locuinta „ventilata” = casa „sanatoasa” Intrega statificatie a peretilor este gandita astfel incat sa faciliteze difuzia naturala a vaporilor permitand astfel peretilor sa absoarba sau sa cedeze umiditate in functie necesitatea microclimatului. Din acest motiv nu s-a folosit clasicul polistiren pentru a izola peretii, creand astfel un efect de „punga” Sistemul Klima-Baumit cu vopsitorii Ionit-Baumit este singurul sistem funcțional de acoperire a pereților care mărește concentrația ionilor de aer natural în spațiile interioare chiar și în straturi subțiri reglează în mod activ umiditatea din aerul camerei, curăță aerul de polen și praf fin și astfel crește bunăstarea în încăperi închise. Stratul decorativ exterior este realizat cu vopsea minerala pe baza de silicati cu efect de autocuratare extrem de permeabila la vapori- Nanoporcolor. Sistem de ventilatie centralizat cu recuperare de caldura. 80% din praful din casa este introdus in momentul in care aerisim. Tehnologia propusa permite „aerisirea” permanenta fara deschiderea ferestrelor si functionaza aspirand aerul viciat din bai si bucatarie si „aducand” aer proaspat in spatiile de zi si in dormitoare. Finisaje Datorita faptului ca imobilul este in executie acesta poate fi personalizat in functie de necesitatile d-voastra. Punctam cateva aspecte deosebit de interesante. - Design-ul propus minimalist si flexibil in functie de necesitati - Pardoselile din parchet stratificat adaptat incalzirii in pardoseala pentru camere si pardoseli ceramice pentru spatiu de gatit si bai. - Trepte placate cu lemn si balustrada din sticla securizata - Iluminat cu spoturi LED - Alegerea vopsitoriilor de interior in culori pastelate, a usilor si a placajelor ceramice, a aparatajului electric, a obiectelor sanitare si a bateriilor este posibila in baza unui buget stabilit de comun acord - Posibilitatea dotarii imobilului cu diverse echipamente: panouri fotovoltaice, priza incarcare masina electrica, climatizare centralizata sau alte tehnologii pentru Nzeb In momentul de fata proprietatea se preda la stadiul de alb, existand si posibilitatea de predare a imobilului la cheie la pretul de 410000 euro.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★★	5.0
Facilitati zona	★★★★☆	4.0
Spatii verzi	★★★★★	5.0

Parerea Agentului

O casa perfecta.

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

