

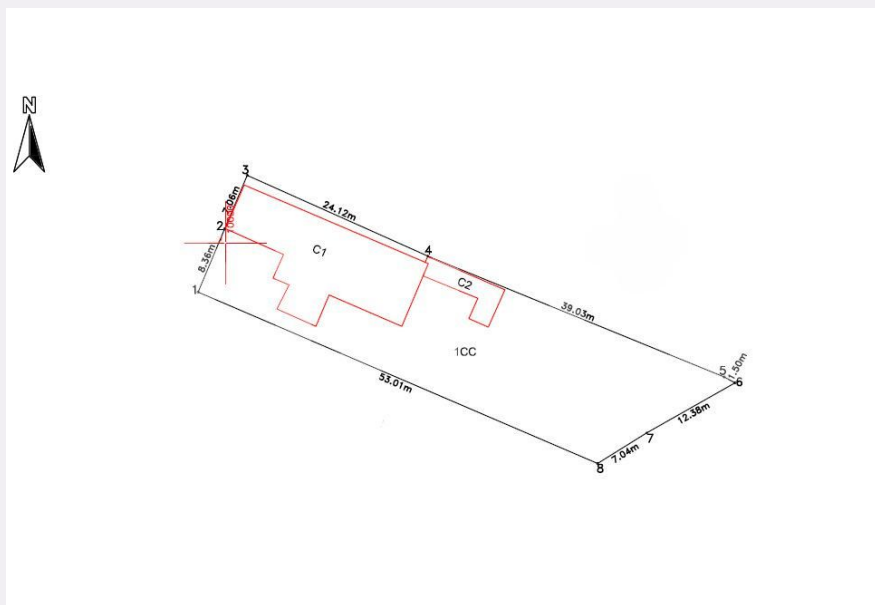
# Casa 5 camere, 148 mp, teren 900 mp, front 15.5m, zona Ciarda Rosie

ID: 197380CV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Ciarda Rosie  
Zona:

Pret/mp: 1.513€  
Rata lunara: 1.140,27 €

223.990€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

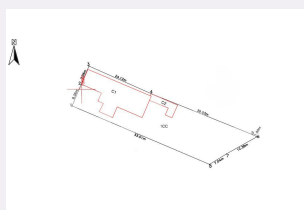
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 900.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat de dezvoltare, teren plus casa,(LOT1 )situată într-o zonă liniștită din Ciarda Roșie, cu acces facil și proximitate excelentă față de școală și grădinițe. Casa existentă este locuibilă necesita renovari, are o suprafață utilă de 148,62 mp și este compartimentată eficient în 5 camere, bucatărie, baie, 3 holuri, cămară, 2 anexe. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și instalație electrică trifazică, aspect important pentru modernizare sau extindere ulterioară. Proprietatea oferă posibilitatea de a fi locuită imediat, casa fiind într-o stare decentă și necesitând doar mici renovări, dar reprezintă totodată o oportunitate excelentă pentru demolare și construire nouă. Terenul generos de 900 mp, cu front stradal de 15.5ml, oferă flexibilitate atât pentru locuire individuală, cât și pentru dezvoltarea unui proiect tip duplex P+1E+ER. O alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește spațiu și liniște, cât și pentru dezvoltatori care caută o proprietate cu deschidere bună și multiple posibilități de valorificare. Preț: 224.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P174436

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.