

# Casa 5 camere, 138 mp, Ciarda Rosie



ID: 105647CV

Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Ciarda Rosie

Zona:

Pret/mp: 2.319€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Broker Partner

+40 356 456 333

Broker Partner

## Contact agentie

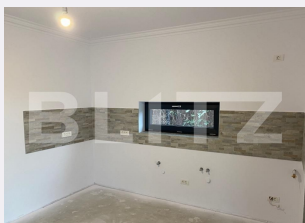
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Diaconu Coresi nr 31,  
Timisoara

- str. Eroilor de la Tisa, nr.35,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala superba, cu 5 camere in zona Ciarda Rosie, cartier Magnolia. Casa are suprafata utila de 135mp si un teren generos de 600mp, iar frontul stradal este de 20m. Compartimentare casei este urmatoarea: - Hol acces - Living - Birou / Camera tehnica spatioasa - Bucatarie inchisa cu loc de luat masa si debara - Baie cu dus Etaj; - 3 Dormitoare - Dresing - Baie spatioasa cu cada Curte: - Terasa acoperita de 28mp cu toaleta - O mica casuta de depozitare - Parcare pentru 4 masini Detalii tehnice: - Materiale Premium - Constructie din caramida Porotherm Wienerberger - Centrala Imergas - Ferestre PVC cu ruloari manuale, culoarea antracit - Geamuri tripan - Incalzire in pardoseala Rehau cu pompe Wilo - Sanitare Roca - Tigla Tondach Twist - Izolatie cu polistiren de 10 Caparol Dalmatian - Burlane Bilka - Pavaj 6 cm -190 mp Utilitati: Gaz/Curent trifazic/Canalizare/Apa. Zona in care se afla casa este una linistita, cu acces spre diferite puncte de interes.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru locuinta.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Str. Diaconu Coresi nr 31, Timisoara  
- str. Eroilor de la Tisa, nr.35, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.