

# Casa individuala, 136 mp, zona Chisoda

ID: 209472CV

Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: Chisoda

Zona:

Pret/mp: 1.985€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

Roberta Knapp  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

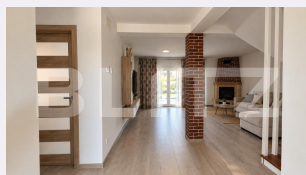
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 607.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ are placerea de a va prezenta o casa individuala cu 5 camere si suprafete generoase in Chisoda, intr-o zona care va ofera liniste si intimitate dar si apropiata de toate punctele de interes pentru tine si familia ta! Pe scurt: 136 mp utili | 607 mp teren | 16m front stradal | 50 mp terasa acoperita | P+M+Pod | 5 camere | 4 dormitoare | 2 bai+1 grup sanitar | anexa 17mp utili | acces auto | panouri fotovoltaice 4 Kwh | incalzire in pardoseala. Compartimentarea este eficienta si spatioasa astfel: La parter regasim un hol de intrare, o baie cu cabina de dus, un birou/dormitor, o camera tehnica cu spatiu de depozitare, un living spatios de 35mp, o bucatarie inchisa de 20mp, si o terasa acoperita la care se permite accesul atat din living cat si din bucatarie. La mansarda vom regasi 2 dormitoare potrivite pentru copii, un dormitor matrimonial cu balcon, 1 baie comuna spatioasa, un dressing si un balcon cu acces din hol. Tot de pe hol se face accesul la podul foarte bine izolat. In curtea din fata exista acces auto pentru 2-3 masini, in in cea din spate exista o anexa de aproximativ 17 mp compusa dintr-un grup sanitar si un spatiu de depozitare pentru nelipsitele unelte de gradinarit. Detalii tehnice: Structura si fundatie de beton, zidarie de caramida tip Porotherm de 25cm, izolatie exterioara de polistiren de 10cm grosime, tamplarie PVC Termopan, Incalzire in pardoseala prin centrala proprie, semineu pe lemne, panouri fotovoltaice 4 Kwh monofazat. Pod izolat cu folie aluminiu + vata bazaltica 10cm + vata de sticla 10cm. Utilitati: Apa de la retea, put, gaz, canalizare, fibra optica. Daca ti-am starnit interesul si doresti sa transformi aceasta locuinta in noul tau "acasa" te invitam la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P186524

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.