

# Duplex 5 camere, 130 mp utili teren 250 mp, separat prin cameră tehnică, Chișoda

ID: 194223CV

Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: **Chisoda**

Zona:

Pret/mp: 1.345€

Rata lunara: 890,37 €

**174.900€**



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

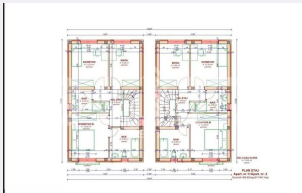
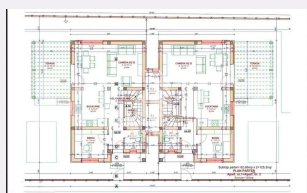
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex separat prin cameră tehnică, bine compartimentat, ideal pentru o familie care caută liniște și acces rapid către punctele de interes ale orașului. Amplasarea pe o stradă închisă oferă un plus de confort și intimitate, iar poziționarea este avantajoasă, cu Shopping City Timișoara la doar 6 minute și magazine precum Lidl și JYSK la aproximativ 4 minute cu mașina. Compartimentarea este gândită eficient: parterul oferă living cu acces către terasă, bucătărie închisă sau open-space, dormitor/birou, baie cu duș, debara și camera tehnică. Etajul este dedicat zonei de noapte, cu dormitor matrimonial și baie proprie, două dormitoare și o baie generoasă. Podul adaugă spațiu util pentru depozitare, iar curtea dispune de 2 locuri de parcare. Construcția este realizată din cărămidă POROTHERM, cu acoperiș BRAMAC, termoizolație de 100 mm, încălzire în pardoseală, tâmplărie cu sticlă tripan și instalații electrice GEWISS, oferind un nivel bun de confort și eficiență. Suprafață utilă: 130 mp | Teren: 250 mp | Utilități complete. Se vinde la alb – 1.350 €/mp sau finisat – 1.500 €/mp. Cod ofertă / ID BLITZ: P171095

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.