

Casa individuala, 5 camere, 410mp teren - Chișoda, vatra satului.

ID: 186369CV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: **Chisoda**

Zona:

Pret/mp: 1.851€

Rata lunara: 1.272,17 €

249.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 410.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Îți dorești o casă cu poziționare practică, un teren care îți oferă spațiu pentru relaxare și o compartimentare echilibrată, potrivită unei familii? Intr-o zonă deja formată și extrem de liniștită, se află o casă gândită pentru cei care își doresc intimitate, stabilitate și acces rapid către oraș. Fără construcții noi în jur, fără agitație, doar un cadru așezat, ideal pentru viața de zi cu zi. Terenul de 410 mp este gândit inteligent: casa este amplasată în spate, astfel încât intimitatea să fie protejată, iar curtea devine colțul tău de respiro. Deși frontul stradal este de doar 5 ml, accesul auto este asigurat, iar proprietatea dispune de două locuri de parcare chiar în fața porții — un detaliu extrem de practic. Construită în 2010, din cărămidă, casa are regim de înălțime P + mansardă înaltă și o compartimentare echilibrată, gândită pentru viața de zi cu zi a unei familii. Se bucură de două terase: una în fața casei, primitoare, și una în spate — cu acces direct din living și bucătărie — ideală pentru dimineți liniștite, mese în aer liber sau seri relaxante. Compartimentare: Parter: dormitor spațios living închis, luminos, cu ieșire pe terasa din spate bucătărie închisă, cu acces pe aceeași terasă baie cu duș și fereastră Etaj (mansardă): 3 dormitoare generoase baie foarte mare, cu cadă Casa are 5 camere și 2 băi, este luminoasă, îngrijită, iar finisajele — deși specifice anilor 2010 — sunt clasice, neutre și ușor de integrat în stilul actual, fără să pară depășite. Este o casă construită bine, solid, care transmite stabilitate și confort. Beneficiază de toate utilitățile, iar încălzirea se face prin centrală termică proprie, cu calorifere. Un mare plus îl reprezintă comunitatea: prietenoasă, așezată, cu facilități excelente pentru familii — grădiniță și școală cu recenzii foarte bune, mijloc de transport în comun la câteva minute de mers pe jos, dar și două restaurante cu terase, perfecte pentru timp liber și mâncare bună, fără a depinde de mașină. Este casa ideală pentru cineva care are nevoie de acces rapid la jungla urbană, dar își dorește ca, odată ajuns acasă, să fie liniște, spațiu și echilibru. Sună și hai să programam o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P162510

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.