

1/2 Duplex P+1E + Anexa Multifuncționala 50 mp | Chișoda

ID: 181977CV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Chisoda**

Zona:

Pret.mp: 1.900€

Rata lunara: 1.015,60 €

199.500€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 321.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Romania vă prezentăm spre vânzare o proprietate care se distinge prin flexibilitate și un standard ridicat de confort, situată într-o zonă centrală din Chișoda. Acest ansamblu rezidențial este format din două corpuri de clădire independente, oferind soluția ideală pentru o familie modernă care are nevoie de spațiu adaptabil în funcție de stilul de viață. 1. Locuința Principală (Confort & Organizare): Cu o suprafață de 105 mp utili, casa principală (P+1E) este complet mobilată modern și gândită pentru o viață cotidiană relaxată: Parter Funcțional: Dispune de un living luminos cu acces la terasa acoperită, o bucătărie închisă și un birou dedicat, ideal pentru liniște în timpul lucrului. Un plus major de utilitate este bucataria închisă cu cămara/spălătoria separată, care asigură organizarea perfectă a casei. Etaj Premium (Hotel-Feel): Zona de noapte cuprinde 3 dormitoare spațioase. Pentru o senzație autentică de rafinament, întreg etajul este complet mochetat (calitate hoteliera), oferind un confort fonic și termic superior (ideal pentru copii sau relaxare). Dormitorul matrimonial beneficiază de un dressing generos. 2. Anexa Independentă de 50 mp (Oportunitate & Versatilitate): Acest al doilea corp de clădire, complet utilat (cameră, chichinetă, baie), reprezintă „elementul surpriză” și poate fi adaptat instantaneu nevoilor dumneavoastră: Utilizare Actuală: Spațiu de jocuri, entertainment și socializare, fiind conectat la o terasă încălzită. Potențial Profesional: Datorită accesului facil, poate funcționa perfect ca un birou privat de tip sediu de firmă sau chiar un spațiu after-school. Locuință Secundară: Configurația tip garsonieră o face ideală pentru părinți/bunici care doresc proximitate, dar și independență totală. Dotări și Performanță Energetică: Confort termic: Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri și izolație termică de înaltă densitate. Locuinta secundara cu centrala proprie separata Eficiență: Racordare completă la toate utilitățile (apă, canal, gaz, curent). Gata de mutare: Proprietatea se vinde complet mobilată, facilitând o tranziție rapidă și fără costuri suplimentare de amenajare. Locație: Situată într-o zonă rezidențială liniștită din Chișoda, proprietatea oferă acces rapid către Timișoara și zonele comerciale din sudul orașului. PREȚ: O proprietate unică prin versatilitatea sa, oferind în total 155 mp utili de construcție premium sub pragul de 200.000 €. CONCLUZIE: Fie că aveți nevoie de un hub de divertisment, un birou liniștit la domiciliu sau o locuință pentru oaspeți, această proprietate răspunde tuturor scenariilor de viitor. Vă invităm să descoperiți toate posibilitățile acestei case la o vizionare Blitz Imobiliare – Viziune și flexibilitate pentru casa visurilor tale. Cod ofertă / ID BLITZ: P157688

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.