

Casa de caramida, 5 camere, 129mp, teren 1439mp, zona Calea Urseni, CF Timisoara

Scan

ID: 138323CV
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: **Calea Urseni**
Zona:

Pret/mp: 1.783€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Broker Partner

+40 356 456 333
Broker Partner

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1439.00 mp
Front stradal: 18 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash

Descriere oferta

Blitz va invita să descoperiți această proprietate unică, situată într-una dintre cele mai căutate zone din Timișoara, pe Calea Urseni. Cu o suprafață utilă de aproximativ 129 mp și un teren generos de 1439 mp, acest imobil oferă nu doar un spațiu locuibil, ci și oportunități nelimitate pentru dezvoltare și investiții inteligente. Poziționarea excelentă a casei, cu două fronturi stradale către străzi distincte, oferă un avantaj incontestabil. Acest aspect nu doar mărește accesibilitatea către proprietate, dar și deschide porți pentru diverse planuri de construcție și dezvoltare. Cele două fronturi stradale, fiecare cu o lățime de 18 metri liniari, oferă un potențial vast pentru proiecte imobiliare, fie că este vorba de construcția de case insiruite, duplexuri sau chiar două case individuale, fiecare cu intrare separată. Această proprietate este un adevărat paradis pentru dezvoltatori și investitori, dar și pentru familiile care caută un spațiu generos și flexibil pentru a-și construi casa visurilor lor. O familie sau chiar două, care doresc să trăiască aproape, dar să aibă în același timp intimitatea lor, pot găsi în acest teren o oază de posibilități și confort. În plus, casa bătrânească existentă poate fi renovată și extinsă pentru a răspunde nevoilor și viziunii noului proprietar. Alternativ, pentru cei cu o viziune mai amplă, posibilitatea demolării casei actuale deschide calea către proiecte imobiliare îndrăznețe și inovatoare. Nu ratați această ocazie extraordinară de a investi într-unul dintre cele mai promițătoare terenuri din Timișoara. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și pentru a descoperi toate posibilitățile pe care această proprietate le oferă.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate excelenta ca investitie

Observatii
