

# Ocazie, casă spațioasă, deosebită în Voiteg



ID: 107914CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Voiteg

Zona:

Pret/mp: 706€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă deosebită în Voiteg, departe de agitația orașului, la doar 30 de km de Timișoara. Proprietatea este împărțită în 2 case spațioase, pe parter, ambele gata de locuit. Prima casă are 140 mp și este împărțită astfel: 1 hol spațios din care se intră în camere, 3 dormitoare luminoase și încăpătoare, 1 living amenajat clasic, 1 bucătărie amenajată, utilată și mobilată, 1 cămară cu suprafața de 10 mp, 1 subsol cu intrarea din cămară de aceeași suprafață ca aceasta, 1 pod spațios de 90 mp, gândit pentru a se putea mansarda locuința și 1 cameră tehnică. A doua casă, cu o suprafață mai mică, de 30 mp fiind împărțită în: 2 camere mobilate clasic, încăpătoare și luminoase, 1 baie cu duș, 1 pod spațios de 75 mp, 2 magazii care pot fi folosite în diferite scopuri cu intrarea din curte, 1 bucătărie spațioasă tot cu intrarea din curte care poate fi folosită la gătit pentru a evita mirosul din casă, dar și 1 cameră folosită în prezent ca atelier. Terenul proprietății este unul generos fiind de 900 mp, iar în curte este loc de intrare pentru 2 mașini. O parte a curții de la intrare este acoperită, aceasta fiind amenajată deosebit. La prima casă există posibilitatea de a fi încălzită pe gaz, dar și pe lemne, fiind funcționale ambele centrale, iar la cea de-a doua casă încălzirea este realizată prin sobă. Casele sunt amenajate în stil clasic, cu materiale de calitate, iar instalația electrică este schimbată total în anul 2017. Construcția ambelor case este realizată din cărămidă. În apropierea proprietății se găsesc: la 1 minut școala, la 5 minute Profi și alte magazine de uz comun, precum și puncte farmaceutice.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietate deosebită, ideală pentru locuit și alte activități

## Observatii

---

---

---

---