

Casa individuala Utvin

ID: 185976CV

Ultima actualizare: 01.02.2026

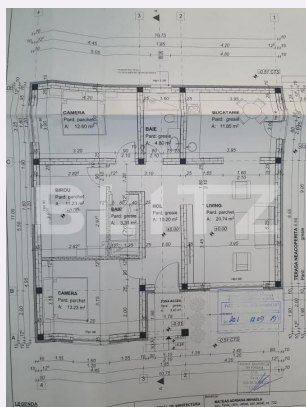
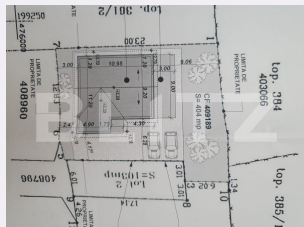
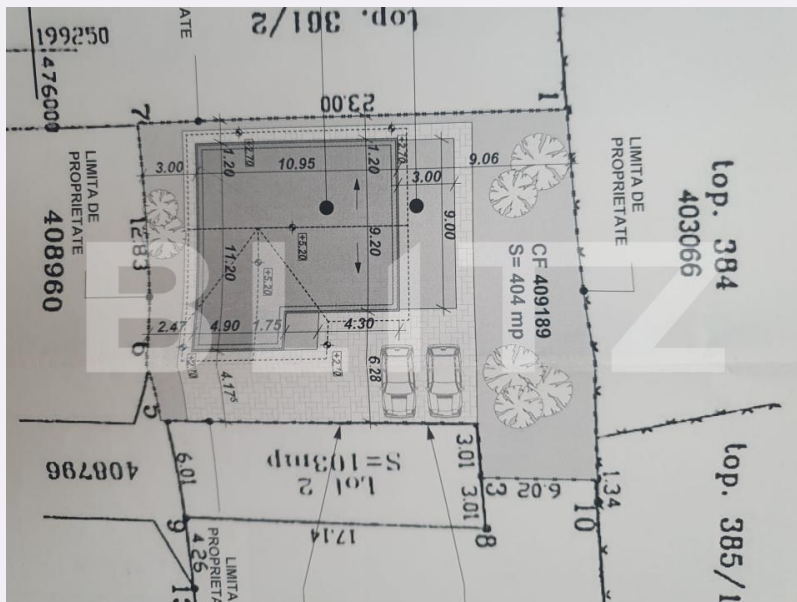
Cartier: **Utvin**

Zona:

Pret/mp: 2.100€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Sebastian Petrisor
Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 404.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va invita sa descoperiti o casa cu personalitate, cocheta, construita cu atentie la detalii si din materiale de calitate, situata chiar la intrarea in localitatea Urvin, intr-o zona linistita, exclusiv de case. Imobilul are o suprafata utila de 90 mp, este dispusa pe parter si beneficiaza de o compartimentare practica si utila - 3 dormitoare - Sufragerie generoasa - Bucatarie inchisa - 2 bai - Terasa de 32 m2 inchisa cu caldura trasa - hol Casa este complet mobilata si utilata la comanda — totul a fost ales cu bun gust, gandit pentru confort si functionalitate. Casa este amplasata pe un teren de 404 mp, cu un fronta stradal de 17 ml, oferind acces la doua locuri de parcare in curte printr-un sistem automatizat cu telecomanda. Proprietatea dispune de un foisor de 8 m2 dotat cu gratar si o anexa de 18 m2 pentru depozitare, curtea fiind amenajata armonios cu multe plante ornamentale si o suprafata de gazon ideala pentru relaxare. Atat parcarile cat si trotuarele proprietatii sunt amenajate din beton amprentat. Proprietatea dispune de un sistem fotovoltaic de 5kw panouri si 15 kw baterii, iar incalzirea se face prin centrala proprie cu termostate in fiecare camera, distribuita prin calorifere, existand si climatizare cu aparate de aer conditionat, pentru un confort termic optim pe tot parcursul anului. O casa care poate deveni cu usurinta „acasa”, unde fiecare zi incepe si se incheie in liniste. va invitam cu incredere la o vizionare Cod oferta / ID BLITZ: P161972

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timis

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.