

Duplex | 4 camere | 107 mp | Urseni

ID: 205885CV
Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: Urseni
Zona:

Pret/mp: 2.009€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Roberta Knapp
Broker Partner

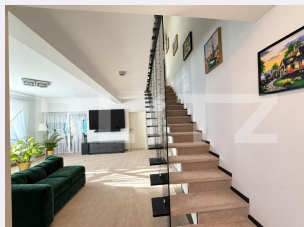
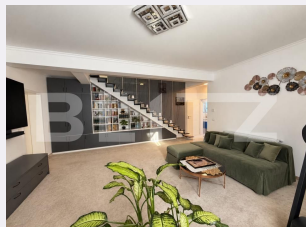
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 276.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Daca iti doresti o casa spatioasa si economa pentru familia ta, dar nu vrei sa renunti la liniste, aceasta proprietate merita vazuta. Acest duplex are 107 mp utili, 4 camere si 276 mp de teren, intr-o zona linistita din Urseni, cu acces rapid catre Timisoara. Pe scurt: 107 mp utili • 276 mp teren • 4 camere • 3 dormitoare • 2 bai • terasa • panouri fotovoltaice • 2 locuri de parcare. La parter vom regasi zona de zi, care este organizata in jurul livingului si bucatariei, cu iesire directa catre terasa si gradina. Practic, in sezonul cald, terasa devine continuarea naturala a livingului. Dar nu va faceti griji, si in sezonul rece se poate folosi terasa, datorita panourilor culisante, care o inchid complet. Tot la parter regasim o baie cu dus walk-in si camera tehnica. Holul de intrare este spatios iar trecerea de la exterior la interior va fi una imbiitoare. La etaj se pozitioneaza cele 3 incaperi menite intimitatii, care iti permit sa le personalizezi in functie de nevoile dumneavoastra. In momentul actual, incaperile sunt folosite astfel: 1 dormitor si 2 birouri iar intr-unul dintre birouri se afla si un dressing spatios. Posibilitatile sunt numeroase, astfel incat spatiul util va poate raspunde la toate nevoile. Totodata, la etaj mai intalnim si o baie spatioasa cu cada pe colt. De pe hol se face accesul si la podul locuintei, un spatiu de depozitare bine-venit. Si avantajele locuintei sunt numeroase: • Sistem de panouri fotovoltaice 5.7 kW cu invertor Fronius, din momentul in care va mutati sunteti deja prosumatori! • Statie de incarcare pentru masini electrice de max 11 Kwh • Poarta de acces auto cu automatizare • Sistem de irigatie al gazonului automatizat • Control individual al temperaturii pe fiecare incapere (Sistem Tado) • Teren cu sistem de drenaj • Acces auto si alei finisate cu beton amprentat • Sistem complet HikVision: supraveghere video Ca si elemente de constructie: • Structura de beton cu zidarie tip Porotherm de 25 cm • Izolatie exterioara cu positiren de 100mm • Pod izolat complet cu vata bazaltica pentru confort termic optim vara-iarna • Acoperis din tigla ceramica • Duplexul este despartit prin camera tehnica, sporind starea de liniste si intimitate

Daca ti-am starnit interesul, hai sa discutam detaliile acestei case si sa verificam daca este potrivita pentru tine si familia ta. Programeaza o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P182771

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.