

Duplex 4 camere 3 bai Mosnita Noua

ID: 194521CV

Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Urseni

Zona:

Pret/mp: 1.496€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Mihaela Coata
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 255.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

ASFALT Etaj: 3 Dormitoare si 2 bai la etaj(dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing) Parter: living spatios si foarte luminos - 25 mp, bucatarie open space 12 mp, baie si camera tehnica 117 mp utili + terasa 20 mp acoperita + pod mare(inaltime la coama 3 m) • Teren 255 mp, curte amenajată cu gazon și pavaj • An construcție 2025, finisaje premium • Izolație termică performantă: polistiren 10 cm la pereți, pod izolat cu spumă poliuretanică 17 cm • Geamuri mari, lumină naturală abundentă • Peretele despartitor intre duplexuri de 50 cm + casă a scării pentru confort fonic • Curent trifazic(incarcare auto),toate utilitățile (apă, canalizare, gaz, fibră optică) • Poartă auto cu automatizare si telecomanda • Centrala pe gaz Ariston atreas one cu wi-fi, incalzire in pardoseala de la Purmo, • Geamuri Salamander premium cu 3 sticle , si 3 garnituri de etansare • Pregătire pentru panouri fotovoltaice • Predare la cheie, cu posibilitatea alegerii finisajelor în cadrul unui buget generos • Drum asfaltat pentru acces facil • Locuri de parcare incluse • Zonă nouă, complet dezvoltată, acces rapid către Timișoara Cod ofertă / ID BLITZ: P171419

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.