

Duplex de vanzare in Urseni

ID: 189740CV
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: **Urseni**
Zona:

Pret.mp: 1.250€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Daniela Ilie
Broker Partner

0356456333
daniela.ilie@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 295.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa în care familia ta crește frumos – Duplex "la Cheie" în Urseni Visezi la o curte unde copiii să alerge în siguranță și la o casă unde fiecare obiect are locul său? Acest duplex modern, situat în Urseni, este conceput special pentru a oferi echilibrul perfect între viața activă și momentele de liniște de acasă. Preț: 145.000 EUR Teren: 295 mp (spațiul ideal pentru un loc de joacă, grătar și un mic colț verde) De ce este această casă perfectă pentru familia ta? 1. Parterul – Inima activă a familiei: Bucătărie închisă: Gătești preparatele preferate fără ca mirosul sau zgomotul să deranjeze restul casei. Living luminos: Spațiu generos pentru seri de film sau joacă pe covor. Cameră versatilă: O poți transforma în birou (pentru a lucra liniștit de acasă), un dormitor mic de oaspeți pentru bunici sau un dressing imens pentru toate hainele familiei. 2. Etajul – Sanctuarul somnului: 2 Dormitoare spațioase: Oferă intimitate și liniște, fiind separate de zona de zi. Baie: poate fi personalizată în funcție de dorințe 3. Exterior & Locație: Curte de 295 mp Încălzire în pardoseala, imobilul dispune de pompă de caldură Urseni – O zonă în plină dezvoltare: Te bucuri de aer curat și comunitate de familii tinere, fiind la doar câteva minute distanță de Timișoara prin Calea Urseni sau Moșnița Nouă. Cod ofertă / ID BLITZ: P166257

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.