

Casa individuala P+M 150mp, teren 500mp, Urseni

ID: 187764CV

Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Urseni

Zona:

Pret/mp: 1.067€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

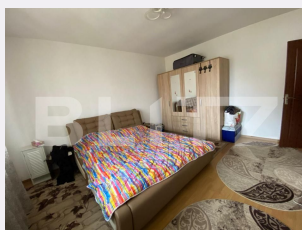
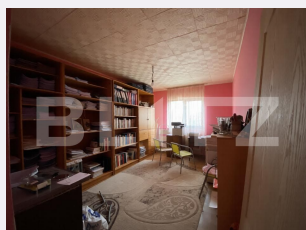
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o casă individuală, ideală pentru cei care caută liniște, spațiu și flexibilitate în amenajare, amplasată pe o stradă liniștită, într-o zonă ferită de traficul intens. Proprietatea este amplasată pe un teren de 500 mp și are o suprafață de 150 mp, cu regim de înălțime Parter + Mansardă. Parterul este bine compartimentat și gândit pentru confortul zilnic, incluzând două dormitoare generoase, un birou, o bucătărie deschisă, un living spațios, o baie, o cămară generoasă pentru depozitare eficientă și acces direct către terasă – un spațiu perfect pentru momentele de relaxare. Mansarda, aflată în stadiu nefinalizat, oferă un potențial excelent de extindere, putând fi compartimentată în două dormitoare, fiecare cu balcon, un dressing și o baie. Un avantaj important este faptul că accesul către mansardă a fost gândit și din exterior, oferind flexibilitate suplimentară în utilizare și posibilitatea unei zone semi-independente. Casa este locuibilă, însă necesită anumite renovări exterioare și interioare, ceea ce permite viitorului proprietar să o personalizeze complet, în funcție de propriile gusturi și nevoi. Proprietatea dispune de poartă automată, iar curtea care este spatioasa si oferă multiple variante de amenajare. Această locuință reprezintă o oportunitate foarte bună pentru cei care își doresc o casă individuală cu spațiu, intimitate și un potențial real de transformare într-un cămin adaptat stilului lor de viață. Cod ofertă / ID BLITZ: P163829

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii