

Duplex 4 camere Premium de Vânzare în Urseni – Finisaje de Lux

ID: 187722CV

Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Urseni

Zona:

Pret.mp: 1.552€

Rata lunara: 829,79 €

163.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

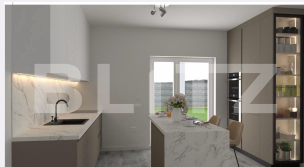
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare 1/2 duplex în Urseni, situat chiar lângă centură, într-o zonă accesibilă și în plină dezvoltare. Proprietatea este construită pe un singur nivel (parter) și se remarcă prin calitatea execuției, atenția la finisaje și compartimentarea eficientă a spațiului. Locuința dispune de 4 camere, dintre care 3 dormitoare spațioase, inclusiv un dormitor matrimonial cu baie proprie, la care se adaugă o baie secundară și un spațiu tehnic ce poate fi amenajat ca uscătorie sau zonă de depozitare. Imobilul beneficiază de un teren generos de 380 mp și este dotat cu: curent trifazic sistem de încălzire modern, cu termostat individual în fiecare încăpere pentru control optim al temperaturii și eficiență energetică ridicată terasă cu încălzire, ce poate fi închisă ulterior cu sticlă, extinzând astfel spațiul util pompă de căldură tâmplărie Salamander cu geam tripan (3 sticle), pentru izolare termică și fonică superioară canalizare racordată Un avantaj major al proprietății este posibilitatea de mobilare și utilare completă contra cost, realizată de dezvoltator, oferindu-vă confortul mutării într-o locuință pregătită la cheie, personalizată după preferințe. Fotografii au caracter informativ. Cod ofertă / ID BLITZ: P163853

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.