

Duplex modern despartit prin bucatarie si camera

ID: 186602CV

Ultima actualizare: 22.06.2026

Cartier: Urseni

Zona:

Pret.mp: 1.802€

Rata lunara: 1.155,59 €

227.000€



Persoana de contact

Claudiu Mustata
Sales Manager Timisoara

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 397.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm un duplex modern, atent gândit până la cel mai mic detaliu, situat într-o zonă liniștită, exclusiv de case, cu acces rapid către oraș. Un avantaj major al proprietății este separarea unităților prin bucătărie și cămară, oferind un nivel superior de intimitate și confort fonoc – un detaliu rar întâlnit la acest tip de imobil. Imobilul este construit pe o parcelă de 397 m² și are o suprafață utilă de 126 m² compartimentată astfel – 3 dormitoare – Sufragerie spațioasă cu ieșire pe terasă – Bucătărie închisă cu ieșire separată pe terasă – 3 băi moderne – Cămară – Terasă ideală pentru momente de relaxare Încălzire se face prin centrală pe gaz, distribuită prin pardoseală cu termostat individual în fiecare încăpere Finisaje moderne, alese cu atenție pentru un stil contemporan și elegant Imaginile sunt cu titlu informativ, fiind făcute la jumătatea vânzării și se mai poate alege gresia, faianța și parchetul Parcelă de 397 mp Aleile și parcare interioară din beton amprentat, pentru un plus de estetică și durabilitate Curte perfectă pentru petrecerea timpului liber, grădină sau spațiu de joacă – Localizare excelentă – aproape de oraș, într-un cadru retras și aerisit, unde liniștea și intimitatea sunt la ele acasă. – O proprietate ideală pentru cei care caută calitate, confort și un stil de viață premium, într-o zonă bine cotată. Pentru mai multe informații vă așteptăm la o vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P161697

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piața Mitropolit Alexandru Sterea-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.